

CURRICULUM VITAE

Dati personali

Andrea Guerrini
Nato a Siena il 11/11/1982
Stato civile: Nubile
Residente in: via Mentana n. 144 53100 Siena
Professione: Perito Industriale Specializzazione Edilizia
Iscrizione Collegio professionale : 13.01.2004
Studio in: via Mentana n. 144/A 53100 Siena
Tel. e fax: 0577-284648 / 0577.564851
Cell : 3288399167
e.mail : studiotecnicoquerrini@hotmail.it
Partita I.V.A. : 01122340522

Esperienze Professionali precedenti l'abilitazione alla libera professione anni 2001, 2002, 2003 .

- Settembre 2000 – Giugno 2001 Realizzazione di progetto scolastico con il Comune di Siena per il recupero urbanistico del quartiere di S.Miniato Siena ;
- Settembre 2001 – Settembre 2003 Attività di tirocinio presso lo studio tecnico Cioni, Rossi, Resti e collaborazioni con altri studi professionali riguardanti :

“progettazioni, piani del colore , pratiche edilizie (D.I.A.,permessi a costruire, accertamenti di conformità), pratiche catastali (tipi mappali, docfa, volture), tabelle millesimali ,piani di miglioramento agricolo aziendale, stime per mutui,pratiche di valutazione e stima di mercato, redazione piani di sicurezza, collaborazione alla direzione lavori, contabilità,computi metrici estimativi”;

Partecipazione a commissioni esaminatrici e Commissioni edilizie.

- Organizzazione di lezioni a corso di preparazione abilitazione alla libera professione presso il Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Siena
- Membro Commissione edilizia presso il Comune di Tavarnelle Val di Pesa (FI) dall'anno 2012.

Prestazioni Professionali da libero professionista a seguito dell'abilitazione a firma personale dall'anno 2004 al Luglio 2013 .

Svolgo l'attività di libero professionista dall'anno 2004, durante il mio percorso professionale fino ad ora svolto, ho avuto la possibilità di ricevere incarichi che riguardano la progettazione architettonica, la direzione lavori architettonica, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, rilievi architettonici, topografici e altimetrici, accatastamenti, perizie tecniche, perizie estimative, contabilità dei lavori, consulenze urbanistiche, consulenze catastali, consulenze e assistenza atti di compravendita.

La mia clientela è composta da soggetti privati, amministrazioni pubbliche e società sia di piccole dimensioni che di grandi dimensioni.

Durate l'anno 2005 – 2006 ho svolto l'attività di tecnico all'ufficio lavori pubblici del Comune di Monticiano esaminando progetti pubblici come la realizzazione di una piscina Comunale, una piazza e di una scuola.

Di seguito ho riportato gli incarichi che ho eseguito a mia firma.

- Progetto per la costruzione di un fabbricato, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in Via Giuseppe Verdi Comune di Siena;
- Rilievi, restituzione grafica della Grancia di Cuna, Comune di Monteroni d'Arbia, compreso incarico per il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità per il recupero di parte del complesso;
- Progetto per la realizzazione di un complesso immobiliare nel Comune di Gaiole in Chianti composto da tre immobili della tipologia a villa, compreso direzione dei lavori architettonica, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Rilievi topografici, accatastamenti, Rilievi per le urbanizzazioni, consulenze per la sicurezza, consulenze urbanistiche, piano urbanistico attuativo lottizzazione residenziale, direzionale, commerciale Colonna San Marco;
- Progetto per la realizzazione di un tratto fognario a servizio di cinque edifici residenziali in Via Mentana Siena, compreso direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e contabilità;
- Progetto di ristrutturazione di un edificio direzionale in Firenze, compreso direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e contabilità;
- Progetto di diversa distribuzione interna di un edificio direzionale nel comune di Monteriggioni, compreso direzione dei lavori architettonica;
- Progetto per la realizzazione di un tratto di pavimentazione di un complesso di interesse storico e artistico loc. Catignano Comune di Castelnuovo Berardenga, compreso direzione dei lavori architettonica e contabilità;
- Perizia estimativa di un edificio direzionale nel Comune di Firenze;
- Progetto di accertamento di conformità per sanare difformità in una unità immobiliare ubicata in Via delle Case Basse Sovicille e accatastamento a seguito di parere favorevole del Comune ;
- Progetto e direzione dei lavori per la sistemazione esterna di un terreno agricolo compreso il piano altimetrico e quotato del terreno nel Comune di Sovicille ;

- Perizia di stima di un'abitazione sita nel Comune di Sovicille;
- Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione e diversa distribuzione interna di un negozio in strada Chiantigiana nel Comune di Siena, compreso contabilità e accatastamento ;
- Perizie di stima di varie proprietà per la definizione delle eredità con conseguenti consulenze per le divisioni Comune di Siena ;
- Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione e divisione di una unità immobiliare in due unità immobiliari ad uso abitativo, compreso contabilità accatastamenti, certificazione di abitabilità in Via Gioberti Comune di Siena ;
- Progetto di nuovo inserimento produttivo per l'attività di serigrafia di un fondo ubicato in Via Mentana Siena ;
- Perizie e ricerche urbanistiche per la definizione della regolarità urbanistica di unità immobiliari ubicate in Loc. Santa Pomata Castiglione della Pescaia Grosseto ;
- Rilievi topografici per l'inserimento in mappa di un manufatto ad uso agricolo e accatastamento in Loc. Iesa Comune di Monticiano ;
- Piano di miglioramento agricolo aziendale per il recupero e la ristrutturazione di più casolari con la realizzazione di un agriturismo, abitazioni, uffici, volumetrie semi interrato per la rimessa attrezzi e spogliatoi, realizzazione di piscina, compreso la direzione dei lavori, contabilità, accatastamenti e certificazioni di abitabilità, in Comune di Monticiano ;
- Redazione di tabelle millesimali compreso i rilievi e la restituzione grafica di tutte le unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare ubicato in Via Luigi Longo Comune di Monteroni d'Arbia ;
- Redazione di tabelle millesimali compreso i rilievi e la restituzione grafica di tutte le unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare ubicato in Via Alfieri Loc. Ponte a Bozzone Comune di Castelnuovo Berardenga ;
- Redazione di tabelle millesimali compreso i rilievi e la restituzione grafica di tutte le unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare ubicato in Strada di Casalta loc. S. Rocco Comune di Sovicille;
- Progetto di ristrutturazione, diversa distribuzione interna e cambio di destinazione di una unità immobiliare da ufficio in civile abitazione, direzione dei lavori, contabilità, accatastamento, certificazione di abitabilità in Via Curtatone Comune di Siena
- Pratica catastale per l'accatastamento di unità immobiliari per la predisposizione alla vendita ubicate in Pian dei Mantellini Siena ;
- Perizie per la descrizione e quantificazione di danni in una unità immobiliari in Siena e nei Comuni limitrofi ;
- Perizie di certificazione statica di unità immobiliari in Siena ubicate in Via del Paradiso, P.zza S. Giovanni.....;
- Progetto per la realizzazione di un fabbricato ad uso civile abitazione, ubicato in Loc. Montarioso Via Toscana Comune di Monteriggioni, compreso la direzione dei lavori, contabilità e pratiche catastali ;
- Progetto per la ristrutturazione totale di un fabbricato comprendente nel rifacimento del tetto, diversa distribuzione interna, cambio di destinazione dei locali ai piani terreni da cantine a civili abitazioni, sistemazioni esterne, direzione lavori, pratiche catastali in Via Fiorentina Siena ;
- Progetto per la realizzazione di tre garages interrati compreso la nuova viabilità carrabile in Via Fiorentina Siena ;
- Progetto per la realizzazione di una piscina in Via Fiorentina Siena ;
- Direzione dei lavori, contabilità per la realizzazione di un'abitazione in Loc. Bossi Comune di Castelnuovo Berardenga ;

- Progetto e direzione lavori per la predisposizione di un deposito gpl interrato in una unità immobiliare ubicata in Comune di Pian Castagnaio ;
- Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione e diversa distribuzione interna di due unità immobiliari, compreso la direzione dei lavori contabilità e accatastamenti in unità immobiliari ubicate in Via Mentana Siena ;
- Realizzazione di pratiche di condono edilizio in base alla L.R.53 del 2004 nel Comune di Siena, Comune di Monticiano, Comune di Monteriggioni, Comune di Sarteano , Comune di Montalcino, riguardanti sanatorie per nuove costruzioni, cambi di destinazione, ampliamenti, diverse distribuzioni interne compreso accatastamenti, istruzione pratiche.....complessivi n° 24 ;
- Frazionamento, piano quotato di un lotto edificabile, stacco dei fili fissi per i fabbricati in edificazione compreso pratiche di accatastamento delle unità immobiliari, relazioni di consistenza per la vendita di n° 32 appartamenti, in Comune di Monteroni d'Arbia loc. Tressa ;
- Rilievi topografici per inserimento in mappa e accatastamento di un fabbricato ubicato nel Comune di Murlo ;
- Progetto e direzione lavori per la diversa distribuzione interna e accatastamento di un'abitazione ubicata in Comune di Sovicille ;
- Progetto, direzione lavori e contabilità per il rifacimento delle coperture di fabbricati ad uso magazzino in strada delle Grondaie Comune di Siena ;
- Progetto per la ristrutturazione interna e di modifiche esterne di un'abitazione ubicata in strada delle Grondaie Comune di Siena ;
- Incarico di C.T.U. da parte della Procura della Repubblica per ispezione e rilievi, su un infortunio in un luogo di lavoro temporaneo edile ;
- Incarichi di C.T.P. di vario tipo;
- Proposte di piano strutturale nel Comune di Siena, Castelnuovo Berardenga e Monticiano per nuovi inserimenti residenziali e produttivi ;
- Aggiornamento delle autorizzazioni sanitarie con inserimento del ciclo produttivo e restituzione grafica di tutti i locali di una struttura ricettiva ubicata in Via Banchi di sopra Comune di Siena ;
- Pratiche di ricongiungimento familiare con la certificazione della possibilità dello stesso, in unità immobiliari ubicate nel Comune di Monticiano ;
- Predisposizione per la divisione di consistenze con destinazione garages e accatastamenti, in Siena Via Mentana
- Piano quotato dei terreni in loc. la Tognazza e accatastamento di un fabbricato direzionale in Via delle Nazioni Unite Comune di Monteriggioni
- Progetto per modifiche esterne in un palazzo in Via M
- Progetto (Piano del colore) per il rifacimento delle facciate e del tetto, compreso direzione lavori e contabilità del complesso immobiliare ubicato in Via del Sole Siena ;
- Progetto, direzione dei lavori, contabilità e accatastamento per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua nelle facciate condominiali di un fabbricato ubicato in Loc. More di Cuna Comune di Monteroni d'Arbia ;
- Rilievi topografici per l'inserimento in mappa di un fabbricato di nuova edificazione, accatastamenti, relazioni di consistenza per il notaio, presenza agli atti di una lottizzazione ubicata in Loc. Poggio Perini S.Rocco Comune di Sovicille ;
- Progetto per la ristrutturazione e la diversa distribuzione degli spazi interni di una unità immobiliare ubicata in Comune di Monteroni d'Arbia, compreso la direzione dei lavori, contabilità ed accatastamento ;
- Accertamento di conformità per il montaggio di un infisso abusivo in Siena Piaggia del Giuggiolo ;

- Progetto per il rifacimento delle coperture, direzione dei lavori, contabilità di un complesso immobiliare ubicato Via Puglie Siena;
- Progetto per il rifacimento delle coperture, direzione dei lavori, contabilità di un complesso immobiliare ubicato in loc. Iesa Comune di Monticiano ;
- Progetto per il rifacimento delle coperture di un complesso immobiliare ubicato in Comune di Castiglione della Pescaia Grosseto ;
- Progetto per la ristrutturazione e la diversa distribuzione interna di una unità immobiliare ubicata in Comune di Castiglione della Pescaia Grosseto ;
- Accertamento di conformità per sanare delle difformità tra il progetto concessionato e lo stato di fatto di una unità immobiliare ubicata in Comune di Castiglione della Pescaia Grosseto ;
- Progetto per la ristrutturazione, diversa distribuzione interna, modifiche esterne compreso direzione lavori, contabilità e accatastamento di una unità immobiliare ubicata in Via Puglie Siena ;
- Accertamento di conformità per sanare difformità tra il progetto concessionato e lo stato di fatto di una unità immobiliare ubicata in Via di Castelvecchio Siena ;
- Progetto per la diversa distribuzione interna di una unità immobiliare ubicata in Via di Castelvecchio Siena ;
- Rilievi topografici per l'inserimento in mappa di fabbricati rurali, tettoie compreso accatastamento ubicate in Comune di Monteriggioni ;
- Rilievi topografici per il frazionamento di terreni in Viale Toselli Comune di Siena ;
- Rilievi topografici per inserimento in mappa di capannoni ad uso agricolo e accatastamenti dei fabbricati che costituiscono l'azienda ubicata nel Comune di Castelnuovo Berardenga ;
- Accertamento di conformità per il cambio di destinazione non autorizzato di un fabbricato agricolo in civile abitazione nel Comune di Castelnuovo Berardenga ;
- Progetto e direzione lavori per il rifacimento delle coperture di fabbricati ad uso magazzino in Via Verdi Comune di Siena ;
- Progetto per la realizzazione di un fabbricato ad uso civile abitazione ubicato loc. Scacciapensieri Comune Siena ;
- Progetto e direzione lavori per la realizzazione di colonne di scarico esterne per i fumi delle caldaie in Via Sicilia Siena ;
- Progetto per la ristrutturazione e la diversa distribuzione interna di una unità immobiliare ubicata in Piazza S. Giovanni Siena ;
- Realizzazione di P.O.S. per imprese edili ;
- Attività lavorativa da libero professionista a contratto, all'interno dell'ufficio tecnico del Comune di Monticiano in materia di opere pubbliche legge 109 periodo Agosto 2005 – Luglio 2006 ;
- Progetto e direzione lavori in collaborazione con l'acquedotto del Fiora, per allacciamento di acqua in via Ciacci n. 30 Siena ;
- Amministrazione condominiale Condominio via Puglie n. 23-25-27-29
- Accertamento di conformità per la realizzazione di un volume tecnico in C.A. in loc. Palazzo Iesa Comune di Monticiano
- Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione di un magazzino e adeguamento igienico sanitario in loc. Basciano comune di Monteriggioni;
- Progetto e direzione lavori in per la ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario di un garage in Via Puglie Siena ;
- Progetto e direzione lavori per il ripristino di parte di una facciata in Piazza del Campo Comune di Siena ;
- Progetto e direzione lavori per l'eliminazione di una fossa biologica e collegamento a collettore comunale in un condominio in Via Mentana Siena;

- Progetto e direzione dei lavori per la ristrutturazione di un seccatoio e la creazione di aperture in loc. Cerbaia lesa Comune di Monticiano;
- Progetto e direzione dei lavori per la ristrutturazione ed il cambio di destinazione di un garage ad abitativo in loc.S.Lorenzo a Merse Comune di Monticiano;
- Progetto e direzione dei lavori per l'abbattimento di barriere architettoniche (L.13 /89) condominio Via delle Province Siena;
- Pratiche catastali per l'accampionamento di due unità immobiliari ad uso abitativo in Via dell'Oliviera Siena;
- Progetto e direzione lavori per la messa in sicurezza di parte di una scarpata ubicata in strada di Pescaia Comune di Siena;
- Progetto e direzione dei lavori per il rifacimento di parte delle facciate di un condominio in Via Mentana Comune di Siena;
- Incarico da parte del Comune di Monticiano per rilievi strumentali topografici e verifica dei confini per la realizzazione di un nuovo complesso scolastico nel Comune di Monticiano;
- Piano di sicurezza e coordinamento fase di progettazione, per la realizzazione di una nuova costruzione in loc. Ruffolo Siena;
- Progetto per la realizzazione di un affittacamere in Via dei Gazzani Siena;
- Pratiche Catastali inerenti, tipi mappali accatastamenti, apposizione di vertici fissi in loc. Alma Gaiole in Chianti;
- Pratiche catastali inerenti tipi mappali e accatastamenti in loc. Casino a Livello Castelnuovo Berardenga;
- Perizia tecnico estimativa di un fabbricato sito in vicolo Figulinai Comune di Montalcino;
- Perizia tecnico estimativa di fattibilità di un fabbricato sito in Via di Camollia Comune di Siena;
- Progetto e direzione lavori in unità immobiliare sita in Viale Mameli Siena;
- Tabelle per la ripartizione millesimale della manutenzione strade e acqua del complesso immobiliare di San Giusto a Rentennano Gaiole in Chianti;
- Pratica catastale per l'accampionamento di un'abitazione sito in Via di Camollia, Siena;
- Progetto per la ristrutturazione e la divisione in tre unità abitative di un fabbricato sito in loc. Casciano di Murlo Comune di Murlo;
- Pratiche edilizie inerenti accertamenti di conformità, rilascio abitabilità... nel complesso ricettivo di Catignano;
- Tabelle per la ripartizione millesimale spese di manutenzione straordinaria, in un condominio sito in Via Franciosa Siena;
- Pratiche catastali,inerenti tipo mappale e accampionamento di un'abitazione nel Comune di Monticiano;
- Pratiche catastali per l'accampionamento di un'abitazione sita in Via San Martino Siena;
- Progetto per il montaggio di un infisso ed un insegna in un negozio sito in Via Banchi di Sotto Siena;
- Accertamento di conformità per sanare delle difformità all'interno di un'abitazione sita nel Comune di Monteriggioni loc. Altichiari;
- Accertamento di conformità e progetto per sanare difformità in un'abitazione sita in Montalcino vicolo dei Figulinai;
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per la ristrutturazione e la realizzazione di uffici in un immobile di proprietà Bassilichi s.p.a. nel Comune di Monteriggioni ;

- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, per la ristrutturazione totale di un immobile sito nel Comune di Gaiole in Chianti denominato "Le Pratola";
- Progetto direzione dei lavori,pratiche catastali e coordinamento della sicurezza per la ristrutturazione di un fabbricato sito nel Comune di Sinalunga;
- Progetto e direzione dei lavori per la realizzazione di un garage interrato nel Comune di Colle Val D'Elsa loc. Quartaia;
- Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione di un'abitazione sita in Via Mentana Siena;
- Progetto ,direzione dei lavori e pratiche catastali in loc. Salteano Comune di Asciano;
- Progetto, direzione lavori e pratiche catastali in Piazzetta tre luglio Comune di Siena ;
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per la costruzione di un fabbricato nel Comune di Gaiole in Chianti;
- Pratica di aggiornamento catastale in Via delle Vergini nel Comune di Siena;
- Progetto direzione dei lavori,aggiornamento catastale di un abitazione sita in Via Goito Comune di Siena;
- Progetto direzione dei lavori,aggiornamento catastale di un abitazione sita in via esterna Fontebranda;
- Riconfinazione di terreni in loc. Ampugnano Comune di Sovicille;
- Rilievi topografici e pratiche di aggiornamento catastale nel Comune di Monticiano;
- Pratica di aggiornamento catastale di un abitazione nel Comune di Castiglione;
- Pratica di aggiornamento catastale di un abitazione nel Comune di Montalcino;
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per la ricostruzione di un fabbricato in loc. Cavarchione Comune di Gaiole in Chianti;
- Rilievo topografico e frazionamento di terreni per esproprio per pubblica utilità nel Comune di Colle val d'Elsa loc. Pian dell'Olmino;
- Progetto, direzione lavori e pratiche catastali per la ristrutturazione di locali e realizzazione di un centro estetico in strada di Massetana Romana Comune di Siena;
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione in loc.Montespertoli per la ristrutturazione di un fabbricato e la realizzazione di una piscina;
- Pratica di accatastamento di un fabbricato direzionale in Via delle Nazioni Unite Comune di Monteriggioni;
- Piano Quotato di un terreno in loc. la Tognazza Via delle Nazioni Unite Comune di Monteriggioni;
- Pratica di accatastamento di un'abitazione sita in Siena Via Mentana;
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per il rifacimento di casolari in loc. Bengode Comune di Asciano;
- Pratica di accatastamento di fabbricati rurali nel Comune di Castelnuovo Berardenga loc.Tumarecchio;
- Progetto e direzione lavori di ristrutturazione di un abitazione in Via dell'Oliviera Siena;
- Progetto e direzione lavori per le sistemazioni esterne di un fabbricato in loc. la Tognazza Comune di Monteriggioni;
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione di un ascensore nel Castello di San Polo in Rosso Comune di Gaiole in Chianti;

- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per la ristrutturazione di un fabbricato e di annessi in loc. Barbischio Comune di Gaiole in Chianti;
- Tabelle per la ripartizione millesimale del fabbricato "ex telefoni" in Via N. Sauro Comune di Siena;
- Accertamento di conformità in sanatoria per la realizzazione di un ristorante in un agriturismo nel Comune di Monteroni d'Arbia;
- Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per il recupero di un edificio nel Comune di Montalcino;
- Perizie tecnico estimative per la Banca Sella S.p.A. per l'erogazione di mutui;
- Progetto e direzione dei lavori per un intervento di rifacimento della copertura nel complesso immobiliare sito in Via Alcide DeGasperi Comune di Siena;
- Accatastamento di un edificio in Via Camollia Siena;
- Realizzazione di una ricerca storico – critica per il vincolo ai sensi del ex D.lgs 1089 del complesso immobiliare di Catignano;
- Progetto per la realizzazione di dodici abitazioni con destinazione agrituristica, compreso direzione lavori architettonica, coordinamento della sicurezza e contabilità nel Comune di Monteroni d'Arbia;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il recupero di due edifici nel Comune di Gaiole in Chianti;
- Progetto per la divisione in tre unità immobiliari di un edificio compreso cambio di destinazione d'uso, direzione dei lavori architettonica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e contabilità;
- Progetto per la realizzazione di un'osteria compreso la direzione dei lavori in Via San Pietro Siena;
- Progetto per la diversa distribuzione interna di un ristorante in Via Camollia, compreso direzione dei lavori;
- Direzione dei lavori architettonica per la realizzazione di due appartamenti in strada S.Apollinare Comune di Siena;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per la realizzazione di un deposito valori nel Comune di Firenze;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione di una stazione di servizio in Strada Fiume Comune di Siena ;
- Progetto e direzione dei lavori per il rifacimento della facciata di un complesso immobiliare sito in Via C.Cittadini Comune di Siena;
- Tabelle millesimali di un edificio sito in Via Banchi di Sopra Siena;
- Tabelle millesimali di un edificio sito in Via Sallustio Bandini Siena;
- Direzione dei lavori architettonica, strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il rifacimento di un tetto e di una facciata in Via Tito Sarrocchi Siena;
- Progetto per la realizzazione di una piscina compreso direzione dei lavori Architettonica nel Comune di Monteroni loc. Belvedere;
- Riconfinazione di terreni nel Comune di Gaiole in Chianti;
- Progetto per la realizzazione di un campo sportivo di beach volley nel Comune di Siena, compreso direzione lavori, coordinamento della sicurezza;
- Progetto, direzione dei lavori,coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la manutenzione straordinaria del complesso residenziale e direzionale denominato centro affari Senesi in Via B.Tolomei Siena;
- Progetto, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza per modifiche in un fabbricato direzionale nel Comune di Firenze con la disposizione dei parcheggi esterni, pensiline fotovoltaiche Comune di Firenze;

- Progetto e direzione lavori per modifiche interne in un fabbricato direzionale in loc. la Tognazza Comune di Monteriggioni;
- Progetto, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza per il restauro di un fabbricato nel Comune di Poggibonsi;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione di uffici in un fabbricato in loc. Pian del Casone Comune di Monteriggioni;
- Progetto e direzione lavori per il restauro e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato con destinazione agricola in loc. Casafrassi Comune di Castellina in Chianti;
- Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il rifacimento della copertura di un fabbricato condominiale sito in Via San Vigilio n.27 Siena;
- Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale composto da tre palazzine, viabilità interna e di collegamento con le strade esistenti in loc. Lecchi in Chianti Comune di Gaiole in Chianti ;
- Accatastamento di un edificio sito in loc. Porta Burelli Montalcino;
- Progetto e direzione lavori architettonica per impermeabilizzazione di un lastrico solare condominiale in Via F.lli Bimbi n. 2 Siena;
- Progetto e direzione architettonica per la realizzazione di una protezione di un vano scala in alluminio e vetro in Via F.lli Bimbi n. 39 Siena;
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione di un cambio d'uso di un capannone industriale in uffici in loc. Pian del casone Monteriggioni;
- Progetto e direzione lavori architettonica per ristrutturazione di un'abitazione sita in Via LaMarmora Siena, compreso pratiche catastali;
- Perizia tecnica per la valutazione di risoluzioni a lavori eseguiti non a regola d'arte in Sovicille Via delle Fonti;
- Progetto e direzione dei lavori per la realizzazione di sistemazioni esterne al fabbricato condominiale sito in Via boccaccio n.1-3-5 Siena;
- Progetto e direzione lavori per realizzazione di modifiche interne in un'abitazione sita in Via Giuseppe Verdi n. 3 Siena;
- Progetto e direzione dei lavori per realizzazione di modifiche interne all'interno di un edificio notificato Villa Catignano Comune di Castelnuovo Berardenga;
- Progetto e direzione lavori per il rifacimento di una copertura di un edificio condominiale sito in Via Pignatello Siena;
- Perizia per valutazione di danni all'interno dell'attività Bar il Corso Siena;
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per rifacimento di una copertura in loc. Piano a Cetica Gaiole in Chianti;
- Progetto per la realizzazione di cantine vinicole a servizio di un'azienda agricola in Radda in Chianti;
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione di un garage interrato in Via Vivaldi Siena;
- Progetto e direzione lavori per il rifacimento di parte della copertura condominiale sita in Via Pirro Maria Gabrielli n. 11 Siena;
- Perizia tecnica per la valutazione di lavorazioni eseguite in un condominio in loc. Arbia Comune di Asciano;
- Ricerche ipocatastali per la proprietà di una corte;
- Progetto e direzione dei lavori , parere igienico sanitario preventivo per la modifica di un centro estetico con l'inserimento di una piccola palestra in Via Massetana Siena;

- Progetto,direzione lavori,coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il rifacimento della copertura in Via Duccio Boninsegna n.7 Siena;
- Piano di sicurezza e coordinamento in strada di Certosa per la ristrutturazione di una capanna in Siena;
- Perizia di Stima di un'abitazione sita in loc. Casetta Comune di Castelnuovo Berardenga;
- Frazionamento di terreni e predisposizione per atti di compravendita in loc. Casino a Livello Comune di Castelnuovo Berardenga;
- Pratica di accertamento di conformità in sanatoria per modifiche interne in un'abitazione sita in Via del Socino Siena;
- Perizia tecnica per valutazione problematiche in un'abitazione sita in loc. Cerreto Selva Comune di Sovicille;
- Progetto,Direzione dei lavori, accatastamenti,pratiche per pareri igienico sanitari per la realizzazione di un'osteria in Via Garibaldi Comune di Siena;
- Frazionamento di terreni per predisposizione ad esproprio e vendita in Siena strada Fiume Siena;
- Progetto, Direzione dei lavori, pareri igienico sanitari e accatastamenti in un fondo per apertura di Bar in strada Vallerozzi Siena;
- Assistenza di Cantiere e contabilità per il restauro del CASIN DEI NOBILI in Siena;
- Progetto, Direzione dei lavori, sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per il rifacimento della copertura e delle facciate in Viale Goffredo Mameli n.55-57 Siena;
- Progetto , Direzione lavori , accatastamenti per la realizzazione di un Bar in strada di Pescaia Siena;
- Perizia tecnica per la valutazione di infiltrazioni all'interno di uffici in Via dei Rossi Siena;
- Progetto,direzione dei lavori,coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, in Via del Poggio n. 9-11-13 per il rifacimento delle coperture;
- Perizia di Stima per la valutazione di un'abitazione in Quercegrossa;
- Progetto per la realizzazione di tre impianti fotovoltaici potenza di 199,64 Kwp composto da 860 moduli ad impianto nel Comune di Monteroni d'Arbia;
- Progetto e direzione lavori per il rifacimento delle facciate in Via Mentana n. 51 e 47 Siena;
- Inserimento in mappa e accatastamenti di un'abitazione in loc. Iesa Monticiano;
- Inserimento in mappa di un fabbricato residenziale in loc. Poggio Perini Sovicille;
- Direzione dei lavori per la realizzazione di movimenti terra per inserimento di un vigneto nel Comune di Montalcino Az. Agr. Romitorio;
- Progetto e direzione lavori per modifiche interne in un'abitazione sita in Via Montegrappa Siena;
- Progetto, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, accatastamenti unità immobiliari site in Via Camporegio Siena;
- Perizia di stima di un immobile sito in loc. Boccheggiano;
- Progetto e direzione lavori per la realizzazione di un centro massaggi orientali in Via Mentana Siena;
- Perizia per infiltrazione di acqua da una strada comunale all'interno di un'abitazione in Vicolo dell'Oro Siena;
- Progetto Piano del Colore per la messa in sicurezza ed il restauro delle facciate da Via Salicotto n. 1 al n. 27 Palazzo Petroni Siena, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza e contabilità;

- Progetto, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità per il restauro della facciate e rifacimento delle coperture complesso condominiale sito in Via Cecco Angiolieri n. 26 Siena;
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione in Via per la realizzazione di uffici in Firenze Petrocchi n. 36 ;
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione in loc. San Martino Monteriggioni ;
- Perizia di stima di un'abitazione sita in Sinalunga;
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per rifacimento della copertura in Vicolo del Pozzo n. 5 Siena;
- Realizzazione di pratiche catastali inserimenti in mappa di tre fabbricati residenziali in loc. Vico Pisano (PI);
- Frazionamenti, inserimenti in mappa e pratiche catastali di tre discariche proprietà Siena Ambiente;
- Progetto e direzione lavori per la realizzazione di un vaso artificiale in strada di Istieto comune di Siena;
- Incarico di C.T.U. presso il tribunale di Siena Causa civile R.G.2309/2010;
- Incarico di C.T.U. presso il tribunale di Siena Causa civile R.G. 742/2008;
- Progetto, Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per rifacimento copertura in un edificio sito in Via Massetana Siena;
- Perizie di Stima per mutui presso Banca Sella filiale di Siena;
- Progetto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza ;
- Progetto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per interventi in un edificio sito in Via Policarpo Petrocchi Firenze ;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'illuminazione pubblica di una frazione del Comune di Gaiole in Chianti ;
- Progetto e direzione lavori per il rinnovamento funzionale di una unità immobiliare sita in Poggibonsi;
- Progetto, Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza di un edificio ecosostenibile nel Comune di Orbetello;
- Frazionamento di terreni nel comune di Castelnuovo Berardenga per vendita;
- Predisposizione divisione familiare e ipotesi di fattibilità in complesso rurale composto da oltre dieci immobili sito in loc. San Fabiano nel Comune di Monteroni d'Arbia ;
- Progetto per sistemazioni esterne e urbanizzazioni di un edificio nel Comune di Sovicille loc. Pian dei Mori;
- Progetto, Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per l'adeguamento funzionale e l'ampliamento di un supermercato Sma nel Comune di Siena;
- Progetto e direzione lavori per il restauro di un edificio del 1400 in Via Banchi di Sopra nel Comune di Siena;
- Progetto, Direzione lavori per il restauro di una facciata in Via Camollia nel Comune di Siena;
- Redazione di tabelle millesimali condominio in Via Gallerani Siena
- Pareri ambientali per occupazioni suolo attività nella Piazza del Campo
- Redazioni di certificati A.P.E. per vari clienti
- Pratiche catastali di accampionamento per soc. Le Cannelle Siena
- Redazione di varie perizie di Stima per la Soc. Revaluta per il territorio di Siena, Firenze e Grosseto
- Redazione di progetto e D.L. tramite scia per asfaltatura piazzale condominiale in Siena strada marciano

- Redazione di progetto, direzione lavori e coordinamento sicurezza per la realizzazione di una villa monofamiliare in loc. Iesa Comune di Monticiano
 - Redazione di Tipi mappali accatastamenti e rilievi topografici delle discariche in gestione a Siena Ambiente S.p.A.
 - Parere ambientale, pratiche scia, direzione lavori per rifacimento copertura condominiale sita in Via del Porrione n. 28-34 Siena
 - Parere ambientale e progetto rifacimento tetto e facciate condominio Tommaso pendola n. 27 Siena
 - A.P. per installazione insegne attività commerciali in Siena
 - Piano di sicurezza e coordinamento per rifacimento copertura in Viale Cavour Siena
 - Redazione di certificati di abitabilità vari
 - Progetto per la realizzazione di un negozio di tatuaggi in strada di Fontebranda
 - Progetto direzione lavori per il recupero di box per cavalli di un maneggio professionale nella montagna Senese
-

Studi e formazione

- Diploma di maturità "Perito industriale capo tecnico specializzazione edilizia" conseguito presso I.T.I.S. Tito Sarrocchi di Siena anno 2000/2001 ;
- Attività di tirocinio della durata di anni due presso lo studio tecnico associato Cioni, Rossi, Resti ;
- Esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di Perito Industriale specializzazione Edilizia anno 2003 ed iscrizione al collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali laureati della provincia di Siena con il numero di ordine 822 ;
- Corso di specializzazione inerente il testo unico dei beni culturali e ambientali D.lgs n. 42 del 2004;
- Corso di specializzazione inerente la Legge Regionale n.1 del 2005 ;
- Abilitazione alla figura di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione anno 2004 / 2005 ;
- Corso di specializzazione Sistemi anticaduta sulle coperture degli edifici;
- Corso di specializzazione sulla depurazione delle acque;
- Corso di specializzazione inerente il risparmio energetico e fonti alternative;
- Corso di specializzazione sull'acustica degli edifici;
- Corso di specializzazione inerente il D.lgs 81 / 2008 ;

- Corso di formazione in diagnosi e certificazione energetica D.lgs n.311 del 2006;
- Aggiornamento tecnico formativo ai sensi del D.lgs 81 / 2008;
- Eletto come membro della commissione edilizia all'interno del collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali laureati della Provincia di Siena anno 2005
- Eletto come coordinatore della commissione lavori pubblici all'interno del collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali laureati della Provincia di Siena
- Lingue conosciute: Inglese buono e Francese scolastico

Conoscenze informatiche

Microsoft Word; Microsoft Excel; Autocad 2000/2002/2004/2005/2006; Microsoft Windows 95/98/'00/XP; Microsoft Internet Explorer; Microsoft Outlook.; WinZip; Adobe PhotoShop; Primus; Programmi per piani di sicurezza; Programmi per tabelle millesimale; programmi catastali.

Formazione complementare

Luglio 2001 – Agosto 2001 Approfondimento della lingua inglese in New York (USA) della durata di un mese e 15 giorni presso lo Staten Island College di New York.

Siena, lì 28.08.2013

FIRMA

Per. Ind. edile Andrea Guerrini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Guerrini', is written over a circular stamp or mark.