



**COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA**  
Provincia di Siena

**DETERMINAZIONE N. 1506 DEL 22/12/2022**

**OGGETTO:** “Missione 2 – Componente 4 del PNRR finanziato dall’Unione Europea nel contesto dell’iniziativa Next Generation EU – INVESTIMENTO 2.2, Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei Comuni”.  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE per l’affidamento dell’appalto di lavori relativi al miglioramento sismico, riqualificazione energetica ed antincendio della Palestra annessa alla Scuola media del Capoluogo, mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

CUP: D99H18000110001

**Area Tecnica Manutenzioni**  
**IL RESPONSABILE DI AREA**



**Codice CUP: D99H18000110001    Codice CIG: .....**

**Codice CUI: L00229690524202200003**

**PREMESSO** che con deliberazione della Giunta Comunale in data 02.02.2000, n. 16, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite a norma del C.C.N.L. art. 8 le Aree delle Posizioni Organizzative;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 43 in data 30.12.2021, con il quale è stato confermato l’incarico di Responsabile di Area e Posizione Organizzativa al sottoscritto Carpinì P.A. Anzio;

**DATO ATTO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 21/02/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 con i relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024;

**PREMESSO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 139 della Legge n.145 del 30/12/2018 è stato richiesto contributo per il progetto avente come oggetto "Progettazione Definitiva ed Esecutiva relativa al miglioramento sismico, riqualificazione energetica ed antincendio della scuola media e relativa palestra comunale di Monteroni d'Arbia";

**VISTO** che con D.M. 8/11/2021 il contributo è stato ammesso per l'importo di € 200.000,00 e che con lo stesso Decreto il progetto in oggetto rientra tra gli interventi inseriti nel PNRR;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 05.01.2022, immediatamente eseguibile con la quale la Giunta Comunale ha fornito indirizzi, direttive ed assegnato, ai sensi del D.Lgs 118/2011, il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio dell'esercizio 2022 ai Responsabili delle Aree funzionali;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 21.02.2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 25.02.2022, immediatamente eseguibile, recante "Variazioni al Bilancio di Previsione Finanziario – 2022 -2024, art. 175 4° comma D.Lgs. 267/2000";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 in data 31.05.2022, immediatamente eseguibile, recante "Piano Esecutivo di Gestione/Piano dettagliato degli obiettivi 2022-2024 – Approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 31.07.2022 immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le variazioni in assestamento del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 03/10/2022, immediatamente eseguibile, recante "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario – 2022 – 2024, art. 175 – 4° comma del D.Lgs 267/2000";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 in data 30.11.2022 immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le variazioni del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;

**CONSIDERATO che:**

- l'importo del progetto di ristrutturazione per la sola palestra della scuola media, ammonta a complessivi € 450.000,00
- per la realizzazione dell'opera è stato reperito dal bilancio comunale l'importo di € 250.000,00 per cofinanziare l'intero intervento di progetto;

**DATO ATTO** che si rende necessario provvedere all'indizione della gara con pubblicazione del bando per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto entro il corrente anno come previsto nel predetto D.M. 08/11/2021;

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 166 del 01.12.2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto Esecutivo relativo al miglioramento sismico, riqualificazione energetica ed antincendio della Palestra annessa alla Scuola Media del Capoluogo per l'importo complessivo di € 450.000,00;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo, approvato con la deliberazione della G.C. n. 166 del 01.12.2022, è stato validato dal RUP e dal progettista in data 30/11/2022;

**RILEVATO** che, al fine di affidare i lavori in oggetto nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile dell'Area Manutenzioni e Patrimonio - P.A. Carpini Anzio nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con la medesima delibera G.C. n. 166 del 01.12.2022., di approvazione del Progetto Esecutivo, il quale dichiara, in forza degli artt. 6 bis della Legge n.

241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine:

- consolidamento delle fondazioni per il contenimento dei cedimenti differenziali, mediante l'esecuzione di pali sul perimetro della struttura e la realizzazione di un cordolo perimetrale, sostituzione della copertura in laterocemento e travi in elevazione in c.a. esistente con una nuova struttura in acciaio e legno, demolizione di porzione di copertura per separare strutturalmente la palestra dal resto del fabbricato non oggetto di intervento, rifacimento cordolo perimetrale in elevazione. Inserimento di dispositivi sulle murature per contrastare, in abbinamento alle strutture di collegamento sommitali (contestuali all'esecuzione della nuova copertura), i principali cinematismi di ribaltamento che potrebbero interessare l'involucro murario della struttura. La posa di una copertura lignea permette di attenuare in modo significativo i problemi acustici di riverbero attualmente presenti;

Le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Decreto e nella documentazione tecnica allegata;

La scelta del contraente avviene mediante procedura aperta nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii e dalla normativa di settore;

L'affidamento, anche al fine di ampliare la platea dei potenziali concorrenti e favorire la concorrenza, avverrà mediante **procedura aperta** ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e con applicazione del **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice. L'aggiudicazione della gara si svolgerà applicando l'istituto dell'inversione procedimentale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 133 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 c. 3 della Legge n. 55/2019, come integrato dall'art. 52 c. 1 del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021;

Il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante contratto nella forma dell'atto pubblico amministrativo;

**DATO ATTO** che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'inesistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, **pertanto, non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;**

**CONSIDERATO** che gli elaborati progettuali predisposti rispondono alle esigenze dell'Amministrazione, definiscono l'esecuzione dei lavori per l'importo complessivo compresi oneri della sicurezza pari ad € **391.331,04 di cui € 320.763,14 per imponibile ed € 70.567,90 per Iva 22%, somma che deve essere prenotata con il presente atto**, sono da appaltare con unica gara e sono finanziati con capitoli di spesa diversi a seguito di più fonti di finanziamento;

**VISTI** gli elaborati progettuali, depositati presso l'Area Tecnica Manutenzioni e Patrimonio, qui di seguito elencati:

- a. Relazione Tecnica generale
- b. Inquadramento urbanistico
- c. Relazione sostenibilità
- d. Relazione materiali esistenti
- e. Relazione materiali impiegati
- f. Relazione geotecnica
- g. Relazione geologica

- h. Relazione fondazioni
- i. Relazione di calcolo
- j. Relazione fotografica
- k. Elenco elaborati
- l. Elaborati grafici (stato attuale, stato di progetto e stato sovrapposto)
- m. Particolari costruttivi
- n. Fascicolo dei calcoli
- o. Armature travi
- p. Impalcati
- q. Piano della sicurezza e coordinamento
- r. Piano di manutenzione
- s. Allegato al Capitolato speciale di Appalto “Disciplinare descrittivo prestazionale”
- t. Comunicazione collaboratori
- u. Cronoprogramma
- v. Capitolato speciale di appalto
- w. Computo metrico estimativo dal quale risulta una spesa totale di € 320.763,14, di cui lavori a corpo/a misura in appalto € 283.669,30, costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 37.093,84;
- x. Stima Manodopera
- y. Quadro economico dal quale risultano lavori a misura ed a corpo per la somma di € 320.763,14, di cui € 224.414,64 per la cat. OG1 e € 59.254,66 per la cat. OS28, € 37.093,84 per oneri della sicurezza.
- z. Costi complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso € 37.093,84.
- aa. Importo totale lavori in appalto € 320.763,14.
- bb. Importo totale lavori a base di gara € 283.669,30
- cc. Iva 22% sui lavori € 70.567,90.
- dd. Incentivi funzioni tecniche € 6.415,00 di cui Incentivi per la SUA € **1.283,00**
- ee. Rimborsi SUA € **225,00 per spese Anac**
- ff. Imprevisti € 9.373,01.

**EVIDENZIATA** la spesa da convenzione per la Gara (art. 9 comma 2 della convenzione), dovuta alla SUA Provinciale che ammonta 0,2% dell'importo dell'appalto pari a € **641,53**, voce che non rientra nel Quadro Economico dell'opera e che sarà oggetto di successivi atti di impegno e liquidazione;

**PRESO ATTO** che l'IVA è prevista al 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria (DPR. 633/1972 Tab. A art. 127 quinquiesdecies);

**VISTO** che la spesa necessaria per la realizzazione dell'opera trova copertura finanziaria nel corrente Bilancio 2022 ed è finanziata in parte mediante contributo D.M. 08/11/2021 per la somma di € 200.000,00= e per la restante somma di € 250.000,00= con altri fondi stanziati a valere nel Bilancio 2022 dell'Ente;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione di Accertamento n. 993 del 12.09.2022 con la quale si è accertato l'incasso di € 40.000,00 pari al 20% del contributo approvato con D.M. 08/11/2021 dell'importo complessivo di € 200.000,00= sull'esercizio finanziario 2022 con imputazione al Capitolo in Entrata 550.04;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione di integrazione Accertamento n. 1497 del 21.12.2022 con la quale si è accertato l'importo € 160.000,00 pari all'80% del contributo riconosciuto con D.M. 08/11/2021, dell'importo complessivo di € 200.000,00= sull'esercizio finanziario 2022 con imputazione al Capitolo in Entrata 550.04;

**DATO ATTO** che:

- per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG è richiesto dalla SUA Provinciale, alla quale, sulla base della Convenzione Rep. 29 del 27/04/2022, è demandato l'espletamento della procedura di cui trattasi, mentre il codice CUP è D99H18000110001

- il codice CUI relativo al Programma Triennale delle Opere Pubbliche è L00229690524202200003

- all'importo di € 450.000,00 necessario per l'aggiudicazione dei lavori e per sostenere le altre spese progettuali si intende dare copertura con le risorse finanziarie disponibili, stanziata ai capitoli 2642.08 per la somma di € 200.000,00 e 2642.10 per la somma di € 250.000,00 del corrente bilancio 2022;

**DATO ATTO** che la documentazione di gara (bando, disciplinare e relativa documentazione) verrà predisposta dalla SUA della Provincia di Siena;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali nonché della suddetta documentazione di gara;

**CONSIDERATO**, in ragione dell'importo dei lavori pari a € **391.331,04 di cui € 320.763,14 per imponibile ed € 70.567,90 per Iva 22%**, e della peculiarità dell'appalto, di ricorrere all'affidamento dell'appalto in argomento mediante **procedura aperta** ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);

**RITENUTO** di aggiudicare la procedura citata in virtù del criterio *del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis*;

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

#### **Visti**

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il D.L. n. 32/2019 (cd. Sbloccacantieri) conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008. specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;

#### **DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1. di approvare l'appalto per i lavori relativi al miglioramento sismico, riqualificazione energetica ed antincendio della Palestra annessa alla Scuola media del Capoluogo per l'importo complessivo di € 391.331,04 e la relativa documentazione progettuale, elencata in premessa e depositata presso l'Area Tecnica Manutenzioni e Patrimonio che si allega al presente atto;

2. di demandare l'espletamento delle procedure di gara e proposta di aggiudicazione dei lavori alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena e di procedere all'espletamento della procedura aperta in oggetto tramite portale telematico Start (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana);
3. che l'affidamento, anche al fine di ampliare la platea dei potenziali concorrenti e favorire la concorrenza, avvenga mediante **procedura aperta** ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e con applicazione del **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice. L'aggiudicazione della gara si svolga applicando l'istituto dell'inversione procedimentale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 133 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 c. 3 della Legge n. 55/2019, come integrato dall'art. 52 c. 1 del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
4. di dare atto che l'IVA è prevista al 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria (DPR. 633/1972 Tab. A art. 127 quinquiesdecies);
5. il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
6. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
7. che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 con l'esecuzione del contratto si intende attuare le seguenti finalità: “ Consolidamento delle fondazioni per il contenimento dei cedimenti differenziali, mediante l'esecuzione di pali sul perimetro della struttura e la realizzazione di un cordolo perimetrale, sostituzione della copertura in laterocemento e travi in elevazione in c.a. esistente con una nuova struttura in acciaio e legno, demolizione di porzione di copertura per separare strutturalmente la palestra dal resto del fabbricato non oggetto di intervento, rifacimento cordolo perimetrale in elevazione. Inserimento di dispositivi sulle murature per contrastare, in abbinamento alle strutture di collegamento sommitali (contestuali all'esecuzione della nuova copertura), i principali cinematismi di ribaltamento che potrebbero interessare l'involucro murario della struttura. La posa di una copertura lignea permette di attenuare in modo significativo i problemi acustici di riverbero attualmente presenti.”
  - l'oggetto del contratto è “Affidamento per Lavori di miglioramento sismico, riqualificazione energetica ed antincendio della Palestra annessa alla Scuola media del Capoluogo”;
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto, nella documentazione di gara ed in particolare sono: termini, modalità e costi per l'esecuzione dei lavori;
  - il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante contratto nella forma dell'atto pubblico amministrativo;
8. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, Manutenzioni e Patrimonio Carpini P.A. Anzio, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con la medesima delibera G.C. n. 166 del 01.12.2022 di approvazione del Progetto Esecutivo il quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
9. di dare atto che:

- per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG è richiesto dalla SUA Provinciale mentre il codice CUP è D99H18000110001
  - all'importo di € 450.000,00 necessario per l'aggiudicazione dei lavori e per sostenere le altre spese progettuali si intende dare copertura con le risorse finanziarie disponibili, stanziata ai capitoli 2642.08 per la somma di € 200.000,00 e 2642.10 per la somma di € 250.000,00 del corrente bilancio 2022
  - con propria Determinazione di Accertamento n. 993 del 12.09.2022 con la quale si è accertato l'incasso di € 40.000,00 pari al 20% del contributo approvato con D.M. 08/11/2021 dell'importo complessivo di € 200.000,00= sull'esercizio finanziario 2022 con imputazione al Capitolo in Entrata 550.04;
  - con propria Determinazione di integrazione Accertamento n. 1497 del 21.12.2022 con la quale si è accertato l'importo € 160.000,00 pari all'80% del contributo riconosciuto con D.M. 08/11/2021, dell'importo complessivo di € 200.000,00= sull'esercizio finanziario 2022 con imputazione al Capitolo in Entrata 550.04;
10. di prenotare la spesa di € **391.331,04** equivalente all'importo dei lavori compresa l'Iva;
  11. che i provvedimenti relativi alla presente procedura siano pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Monteroni d'Arbia, nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi*" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;
  12. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
  13. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, sarà esecutiva dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  14. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
  15. di precisare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR TOSCANA nel termine di 60 gg. e in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso.

**Il Responsabile di Area  
CARPINI ANZIO**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*