



**COMUNE DI MONTERONI
D'ARBIA
PROVINCIA DI SIENA**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
n. 77 Del 15-11-2010**

OGGETTO:

Atto di indirizzo per interpretazione della disciplina del PRG vigente relativamente all'edificato in territorio rurale.

L'anno duemiladieci, addì quindici del mese di novembre alle ore 18:00, nella Residenza Municipale, previa convocazione secondo le formalità legali vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ARMINI JACOPO	P	ALTOMIRA JACOPO	P
CALDI MAURIZIO	P	GERACI SERAFINO	P
LIPPI GRAZIA	P	BERNI ALBERTO	P
GIANNUZZI VINCENZO	P	BADALAMENTI SALVATORE	A
GRASSI FILIPPO	P	ROMANO FEDERICO	P
TEDESCO PASQUALE	P	CUCCARO SERAFINA	A
BERNI GABRIELE	A	NAPOLI MASSIMO	A
DI CROSTA ELENA	P	GALARDI GIULIANO	P
FARNETANI RICCARDO	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 4.

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE** D.ssa SAVINI MARINA.

Il Sig. **ARMINI JACOPO** nella sua qualità di **SINDACO** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri:

LOMBARDI ANTONIO	A
BONUCCI VALERIO	P
GRANCHI MASSIMO	A
DI DOMENICO ANGELO	P
FERRARO MARIA TERESA	A
MARZI BRUNO	P

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli Consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio/video effettuata della seduta, acquisita agli atti della riunione. Della stessa potranno su richiesta dei Consiglieri essere estrapolate parti o singoli brani.

Rientra il Consigliere Caldi;

Illustra il Sindaco;

- IL CONSIGLIO COMUNALE -

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 31.05.1982 con la quale veniva approvato, ai sensi della L.R.T. 21.05.1980 n.59, l' "Elenco degli edifici o complessi con particolari caratteristiche storiche ambientali" e le Varianti al Regolamento Edilizio Comunale;

VISTE le integrazioni introdotte dalla C.R.T.A. di cui alla Delibera di G.R.T. n. 13035 del 29.11.1982, le quali formano parte integrante del provvedimento di approvazione degli Elenchi;

PRESO ATTO che la variante di cui alla delibera C.C. 57/82 costituiva anche elenco ai sensi dell'art.1 della L.R. 19.2.1979 n.10;

VISTE le vigenti N.T.A. di P.R.G. e nella fattispecie la normativa del Titolo IV, Capo 4° "Disciplina specifica delle aree omogenee a prevalente funzione agricola in attuazione di particolari politiche di conservazione dell'ambiente e del paesaggio" la quale consente nelle zone E2 ed E3 interventi fino alla ristrutturazione edilizia negli edifici esistenti ad esclusione di quelli censiti negli elenchi di cui alla L.R. 59/80, per i quali sono stabilite specifiche categorie di intervento, e di quelli che costituiscono il patrimonio edilizio rurale anteriore al 1940 per i quali il massimo intervento ammesso è il restauro e risanamento conservativo;

VISTA la Variante al P.R.G. approvata con delibera C.C. n. 66 del 21.12.2001, divenuta efficace il 17.04.2002, che integrava gli articoli 71 e 72 delle NTA del Prg limitando comunque l'intervento al "restauro e risanamento conservativo" per gli edifici realizzati anteriormente al 1940;

VISTO che l'Elenco stabilisce per quanto riguarda il patrimonio censito la natura degli interventi come definite nelle Norme Tecniche allegate allo stesso e che per gli edifici censiti in zona agricola detti interventi costituiscono la disciplina vigente;

VISTO che nelle zone agricole "E" l'Elenco di cui in premessa individua gli edifici in forma cartografica e - a seconda del tipo di campitura - assegna categorie massime di intervento ammissibili per ciascun edificio, ma non attribuisce alcuna categoria di intervento a tutta una serie di fabbricati riportati graficamente ma lasciati "bianchi" cioè senza retino;

VISTO che il retino evidenzia il patrimonio di antico impianto, mentre il tipo dello stesso retino modula i diversi gradi di intervento (dal restauro e risanamento conservativo fino alla ristrutturazione edilizia), ma non è specificato alcunché per tutti quei fabbricati e manufatti riportati nella schedatura di cui alla L.R. 59/80 ma non retinati e di fatto non contemplati dalla disciplina della stessa;

VISTO che non è stato possibile rintracciare elementi chiarificatori in merito al tipo di intervento da attribuire a questa categoria di edifici neppure nella relazione illustrativa a supporto della schedatura che non fa riferimento alcuno alla casistica degli edifici non campiti;

RITENUTO di dover attribuire il tipo di intervento a tali edifici il dubbio interpretativo è dunque se gli edifici non campiti nelle schede della L.R. 59/80 siano da considerarsi non censiti e quindi da disciplinare con la normativa generica delle zone agricole oppure da ritenersi censiti ma non retinati in quanto non meritori di particolare tutela sotto il profilo del massimo intervento edilizio ammesso. Nel caso della prima ipotesi, poiché la gran parte degli edifici in oggetto è datata anteriormente al 1940, avremmo il paradosso di assegnare ad edifici 'trascurati' nella scheda un tipo di intervento più restrittivo, o meglio, maggiormente conservativo, rispetto a quelli con attribuzione del tipo di intervento tramite retinatura;

RITENUTO di poter interpretare la volontà degli estensori delle schede nell'omettere il tipo di intervento laddove non fossero stati riscontrati elementi o caratteri degni di tutela più o meno accentuata e quindi ritenuta ragionevole la seconda ipotesi;

PRESO ATTO che fino al 17.04.2002, epoca in cui è divenuta efficace la variante urbanistica precedentemente citata alle NTA del Prg per le zone agricole, gli edifici in oggetto venivano ricondotti alla normativa generica delle zone agricole di riferimento che nella quasi totalità dei casi risultava assegnare interventi di ristrutturazione edilizia;

PRESO ATTO che quanto in oggetto si riferisce esclusivamente alla normativa del Prg vigente e non al Piano Strutturale e relative norme di salvaguardia;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo tecnico di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 che si allega;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 12 e astenuti n. 1 (Romano), espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. di interpretare, per le motivazioni espresse nel dispositivo, che agli edifici e manufatti ricadenti in zona agricola E e rappresentati nella schedatura della L.R. 59/80 senza retino, cioè in colore bianco, sia attribuito quale intervento massimo ammesso la ristrutturazione edilizia di tipo A e B di cui all'art. 15 delle N.T.A del Prg vigente;

-
2. di assumere tale interpretazione come atto di indirizzo per l'Area Tecnica Urbanistica di questo Comune ai fini dell'applicazione del vigente strumento urbanistico.



**COMUNE DI MONTERONI
D'ARBIA
PROVINCIA DI SIENA**

**Art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
Pareri sulla proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale
avente per oggetto:**

**Atto di indirizzo per interpretazione della disciplina del PRG vigente relativamente
all'edificato in territorio rurale.**

Il/La sottoscritto/a **CALOCCHI ANNA**, nella sua qualità di **Responsabile dell'Area**

esprime parere **Favorevole**, in ordine alla regolarità tecnica, sulla

proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Lì, 04-11-10

Il Responsabile dell'Area

(CALOCCHI ANNA)

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
ARMINI JACOPO

Il Segretario Comunale
D.ssa SAVINI MARINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE certifica che della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 23-11-10 e vi rimarrà fino a tutto il giorno 07-12-10 , per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000. Pubblicazione n. 448

Li 23-11-10

Il Segretario Comunale
D.ssa SAVINI MARINA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-12-10

Li

Il Segretario Comunale
D.ssa SAVINI MARINA

N. _____ Rep. Il Messo Comunale _____	Copia della presente deliberazione è stata consegnata all'Ufficio _____ in data _____
---	--