



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
Provincia di Siena

DETERMINAZIONE N. 234 DEL 14/06/2019

OGGETTO: Avvio procedimento di verifica assoggettabilità a VAS (art. 22 LR 10/2010 e s.m.i.) del Piano di Recupero fabbricato situato in Via degli Stagni nella frazione di Ponte d'Arbia;

CIG: ESENTE_CIG

**Area Tecnica Manutenzioni
IL RESPONSABILE DI AREA**

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale in data 02.02.2000, n. 16, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite a norma del C.C.N.L. art. 8 le Aree delle Posizioni Organizzative;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 10 in data 30.05.2019, con il quale è stato confermato l'incarico di Responsabile di Area e Posizione Organizzativa al dipendente Carpini P.A. Anzio;

PREMESSO inoltre che il Comune di Monteroni d'Arbia è dotato di:

- Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con DGRT n. 374 del 12.04.1999 e successive varianti;
- Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 1/2005, reso efficace con la pubblicazione nel BURT n. 16 in data 20.04.2011;

VISTA la L.R.T. n°10/2010 e successive modifiche ed integrazioni "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" che con il D. Lgs. n. 152 del 3.04.2006 e s.m.i., disciplina la materia relativa alla procedura sistematica interna al processo decisionale per valutare gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e programmi, garantendone la coerenza con gli obiettivi della sostenibilità ambientale;

DATO ATTO CHE:

- il Sig. Volpi Lino, in qualità di proprietario di un edificio destinato ad attività produttiva dismessa per allevamento di pollame, situato nel nucleo abitato di Ponte d'Arbia (individuato catastalmente al Fg 116 P.IIIa 81), in data 26/01/2018 ha presentato una proposta di Piano di Recupero dello stesso (ns Prot. n. 1527) al fine

di realizzare un edificio residenziale con cinque alloggi;

- l'Arch. Matteo Severini di Siena è stato incaricato dal Sig. Volpi Lino di redigere la proposta progettuale e conseguente documento di verifica di assoggettabilità a VAS per il recupero della volumetria del fabbricato suddetto;

VISTA la proposta di documento preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS presentata dall'Arch. Matteo Severini di Siena, pervenuta via Pec in data 16.03.2019 registrata al Prot. n. 4347, relativa al Piano di recupero dell'immobile sopra specificato;

CONSIDERATO CHE:

- 1) l'area interessata dall'intervento non è ricompresa in alcun vincolo di interesse paesaggistico, ambientale o idrogeologico
- 2) l'intervento non costituisce nuovo impegno di suolo trattandosi di recupero di patrimonio edilizio esistente
- 3) l'area fa parte di un contesto già dotato di opere di urbanizzazione e nel Piano Strutturale vigente è compresa all'interno del sistema insediativo di Ponte d'Arbia;

CONSIDERATO inoltre che, ai sensi di quanto previsto dalla LR 10/2010 e s.m.i. (Norme in materia di valutazione ambientale strategica, di valutazione di impatto ambientale e di valutazione di incidenza), che ha recepito a livello regionale le disposizioni del D. Lgs. 152/2006 (Codice Ambiente):

- gli atti proposti risultano essere da sottoporre alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 10/2010, nell'ambito della fase iniziale di elaborazione della pianificazione, al fine di accertare se la stessa possa produrre effetti significativi sull'ambiente;
- gli organi e le strutture competenti in materia di VAS, ai sensi della LR 10/2010 e s.m.i.:
 - o autorità competente (art. 12) p.a. Anzio Carpini P.O. Area Tecnica Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio (che assume la presente determina) ai sensi della Delibera della Giunta Comunale n. 98 in data 01/09/2016;
 - o autorità procedente (art. 16) è il Consiglio Comunale individuata con delibere del C.C. n. 52/2009 e successiva C.C. 52/2013;
 - o soggetto proponente (art. 15) Ufficio Urbanistica su proposta del Sig. Volpi Lino;
 - o soggetti competenti in materia ambientale (art. 18) individuati per il presente procedimento, sono:
 - ✓ Regione Toscana:
 - Direzione Ambiente ed Energia - Settore VIA – VAS – Opere pubbliche di interesse strategico regionale.
 - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Sud - sede di Siena
 - ✓ Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
 - ✓ Amministrazione Provinciale di Siena – Servizio Assetto del Territorio
 - ✓ ARPAT
 - ✓ Acquedotto del Fiora
 - ✓ Enel distribuzione
 - ✓ Estra S.p.a.
 - ✓ Telecom Italia S.p.a.
 - ✓ SEI Toscana Sud;

PREMESSO che il soggetto proponente ha trasmesso all'Area Tecnica Urbanistica e LL.PP., in formato digitale, il Documento Preliminare di verifica di

assoggettabilità a VAS, che contiene le informazioni e i dati necessari per l'accertamento degli eventuali impatti significativi sull'ambiente determinati dall'attuazione delle previsioni del Piano di Recupero;

TENUTO CONTO del Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana 2005-2010, approvato con DCRT n. 72 del 24 luglio 2007, dell'Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica approvata con deliberazione del Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015 e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2010 in vigore dal 14/03/2012 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, quanto agli eventuali apporti conoscitivi, pareri, nulla-osta o assensi da parte di enti e organismi pubblici, il presente atto con relativi allegati sarà inviato per posta elettronica certificata ai soggetti competenti in materia ambientale individuati come sopra per lo svolgimento della consultazione da effettuarsi ai sensi dell'articolo 22 della legge regionale 10/2010 e s.m.i., ai fini dell'emissione del provvedimento per assoggettare o escludere la pianificazione dalla VAS;

PRESO ATTO da quanto sopra che occorre dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'articolo 22 della legge regionale 10/2010 al fine di garantire la massima trasparenza e completezza procedimentale;

RAVVISATA la propria competenza in ordine al presente provvedimento, trattandosi di proposta di piano attuativo di iniziativa privata, di interesse esclusivamente comunale - intesa ad attivare gli apporti collaborativi della Regione Toscana, della Provincia di Siena e degli altri soggetti competenti in materia ambientale - da sottoporre poi all'attenzione del Consiglio Comunale per la definitiva ratifica;

VISTA la determina n. 579 del 1.12.2016 della Responsabile Area Tecnica-Urbanistica e LL.PP con la quale viene assunta la Responsabilità del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 per i procedimenti Urbanistici dalla stessa Responsabile Arch. Anna Calocchi;

CONSIDERATO che i pareri di cui ai punti precedenti devono pervenire a questa Amministrazione entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'invio del presente atto con allegato il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 com ma 3 della LR 10/2010;

VISTI i seguenti riferimenti normativi di settore:

- L.R. 10 novembre 2014, n.65 "*Norme per il governo del territorio*" e s.m.i. e i suoi regolamenti attuazione;
- L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs.18.08.2000, n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la Legge 07.08.1990, n.241;

VISTI lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge 15.05.1997, n.127;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse che si intendono integralmente riportate;
2. di avviare per l'intervento relativo al Piano di recupero in via degli Stagni a Ponte d'Arbia la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'articolo 22 della L.R. 10/2010 individuando a tal fine quali soggetti competenti in materia ambientale da consultare sul Documento preliminare VAS:
 - ✓ Regione Toscana:
 - Direzione Ambiente ed Energia - Settore VIA – VAS – Opere pubbliche di interesse strategico regionale.
 - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Sud - sede di Siena
 - ✓ Amministrazione Provinciale di Siena
 - ✓ Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
 - ✓ Acquedotto del Fiora
 - ✓ Enel distribuzione
 - ✓ Estra S.p.a.
 - ✓ Telecom Italia S.p.a.
 - ✓ ARPAT
 - ✓ SEI Toscana Sud;
3. di prendere atto, quale "autorità competente" per la VAS, del Documento preliminare redatto ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, trasmesso in formato digitale dall'Arch. Matteo Severini al proponente Ufficio Urbanistica;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento della proposta di Piano di Recupero dell'edificio dismesso situato in Via degli Stagni a Ponte d'Arbia censito catastalmente al Fg. 116 P.IIa 81, oggetto del presente provvedimento è l'arch. Anna Calocchi, dipendente di questa Amministrazione e Responsabile dell'Area Tecnica-Urbanistica e LL.PP.;
5. di trasmettere gli allegati al presente atto ai soggetti competenti in materia ambientale elencati al punto 2 così come previsto all'art. 18 della legge regionale 10/2010, svolgendo ulteriori eventuali adempimenti materiali;
6. di stabilire in giorni trenta dalla data del ricevimento del presente atto di avvio inviato tramite P.E.C. il termine utile entro il quale i pareri devono pervenire all'Amministrazione Comunale;
7. di recepire i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale ed elaborare gli stessi al fine dell'espressione del provvedimento da emettere per assoggettare o meno il piano di recupero alla procedura di VAS.

La presente determinazione, non comportando impegno di spesa, non sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la relativa attestazione di regolarità contabile ed è immediatamente esecutiva.

**Il Responsabile di Area
CARPINI ANZIO**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005