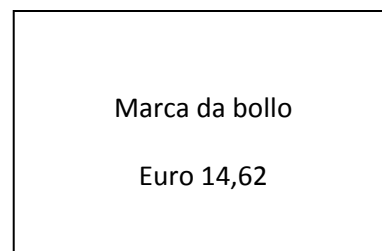


FACSIMILE ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

(art. 167 e art. 181 D.Lgs. 42/2004)



AI COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
AREA TECNICA - URBANISTICA
Via Roma n.87
53014 MONTERONI D'ARBIA (SI)
PEC comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it

Oggetto: Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica a norma dell'articolo art. 167 e art. 181 D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni

1. Il/La sottoscritto/a

cognome nome
nato/a a il prov.
cittadinanza italiana C.F.
ovvero
residente nel comune di prov. c.a.p.
via/piazza n.c.
telefono fax cell.
e-mail / PEC @ [] (barrare se e-mail con firma digitale)
[] legale rappres. della società con denominazione o ragione sociale
con sede [] legale / [] amministrativa nel comune di prov.
via/piazza n.c.
c.a.p. tel./cell. fax
C.F.
P.IVA
e-mail / PEC @ [] (barrare se e-mail con firma digitale)
in qualità di: [] proprietario / [] comproprietario / [] locatario / []

2. OGGETTO DELL'INTERVENTO:

.....
.....
.....
.....
.....

3. CARATTERISTICHE DELLE OPERE

[] INTERVENTO REALIZZATO IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

[] INTERVENTO REALIZZATO IN DIFFORMITA' DA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. DEL

Dichiara

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti, **che per le opere e gli interventi della presente istanza intende avvalersi dei soggetti qui di seguito indicati:**

4. Progettista Società di tecnici incaricati, rappresentata da:

cognome nome
nato/a a il prov.
cittadinanza italiana ovvero C.F.
residente nel comune di prov. c.a.p.
via/piazza n.c.
iscritto all'ordine/collegio della provincia di con il n.
eventuale ed ulteriore abilitazione specifica
con studio nel comune di prov. c.a.p.
via/piazza n.c.
telefono fax cell.
e-mail / PEC @ (barrare se e-mail con firma digitale)

in qualità di Tecnico rilevatore

5. Dati relativi all'area o all'immobile:

immobile o area sito in località
via/piazza n.c.
dati catastali: edificio non accampionato / Catasto Terreni Catasto Fabbricati

Sez.	foglio n.	particella n.	subb. n.
Sez.	foglio n.	particella n.	subb. n.
Sez.	foglio n.	particella n.	subb. n.
Sez.	foglio n.	particella n.	subb. n.
Sez.	foglio n.	particella n.	subb. n.

6. Tipologia di vincolo presente ai sensi del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. 42/2004

.....
.....

7. Dati relativi agli ulteriori vincoli presenti

.....
.....

8. Dati relativi agli Strumenti Urbanistici Comunali

Dati relativi al Piano Strutturale

.....
.....

Dati relativi al PRG

.....
.....

9. Dati relativi alla destinazione d'uso

destinazione d'uso **precedente** dell'immobile (ai sensi dell'art. 99, L.R. 65/2014)

destinazione d'uso dell'immobile **dopo l'intervento** (ai sensi dell'art.99, L.R. 65/2014)

10. L'avente titolo (di cui al punto 4 e agli ulteriori aventi titolo i cui dati sono allegati alla presente istanza)

dichiara inoltre

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

- a. che i dati sopra riportati sono veritieri;
- b. di sottoscrivere quanto indicato ai punti **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10** della presente istanza;
- c. che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi e rappresentato dagli elaborati allegati, è nella piena disponibilità;
- d. di sollevare l'Amministrazione Comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- e. che la richiesta è completa anche di tutti gli elaborati previsti dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 e viene prodotta in tre (3) copie + una (1) copia informatica firmata digitalmente.
- f. di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- g. che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello pubblicato sul sito del Comune di Monteroni d'Arbia;
- h. di autorizzare al ritiro dell'atto (accertamento di compatibilità paesaggistica) il seguente soggetto:

cognome nome
nato/a a il prov.
cittadinanza italiana C.F.
ovvero
residente nel comune di prov. c.a.p.
via/piazza n.c.
telefono fax cell.
e-mail / PEC @ [] (barrare se e-mail con firma digitale)

In fede, li

l'avente titolo

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica.

11. Dichiarazione di asseveramento del professionista incaricato

Il/La sottoscritto/a [] Progettista / [] Società di tecnici incaricati, rappresentata da:

cognome nome
nato/a a il prov.
cittadinanza italiana ovvero C.F.
residente nel comune di prov. c.a.p.
via/piazza n.c.
iscritto all'ordine/collegio della provincia di con il n.
eventuale ed ulteriore abilitazione specifica
con studio nel comune di prov. c.a.p.
via/piazza n.c.
telefono fax cell.
e-mail / PEC @ [] (barrare se e-mail con firma digitale)

assevera e dichiara

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti ai sensi dell'art. 2 del DPR 139/2010 la rispondenza e la conformità delle opere da realizzare agli strumenti di pianificazione e urbanistici vigenti, al regolamento edilizio comunale vigente e ad ogni altra norma vigente in materia;

In fede, li

timbro e firma del professionista incaricato

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata.

12. Dichiarazione dell'avente titolo e del professionista incaricato (da compilare solo in caso di istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli art. 167 e 181 del D.Lgs. 42/2004)

I sottoscritti, i cui dati identificativi sono specificati ai punti n. 4 e n. 5 del presente modello

dichiarano

- che i lavori eseguiti nell'immobile come identificato al punto n. 6 del presente modello, come descritti al punto n. 2 del presente modello e come rappresentati negli elaborati allegati, realizzati in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica:

non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati (come specificati nella Circolare del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n. 33 del 26/06/2009);

sono stati realizzati impiegando materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica N. DEL

sono configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del DPR 380/2001.

In fede, li

l'avente titolo

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

timbro e firma del professionista incaricato

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata.

13. Elaborati obbligatori da allegare:

Copie dei documenti di identità in corso di validità di tutti gli aventi titolo e del progettista

Ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria per un ammontare di **euro 160,00**

Relazione paesaggistica redatta in conformità con quanto disposto dal DPCM 12/12/2005 e comprensiva della valutazione di compatibilità con i contenuti dell'integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, adottato con Deliberazione Consiglio Regionale n. 58 del 02/07/2014;

Documentazione fotografica (ampia e dettagliata, con viste ravvicinate e viste di inserimento paesaggistico da tutti i lati, con planimetria schematica di riferimento ai punti di ripresa)

Estratto di mappa catastale (con individuazione dell'immobile)

Estratto del PRG vigente (con individuazione dell'immobile)

Estratto di Piano Strutturale – Vincoli sovraordinati (con individuazione dell'immobile)

Planimetria generale (in scala appropriata), per lo stato attuale, di progetto e sovrapposto

Disegni quotati, delle piante, per lo stato attuale, di progetto e sovrapposto

Disegni quotati di almeno una sezione, per lo stato attuale, di progetto e sovrapposto

Disegni quotati dei prospetti dell'edificio interessati dall'intervento, per lo stato attuale, di progetto e sovrapposto

Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento.

NOTA 1 - Gli elaborati allegati dovranno essere prodotti in relazione al tipo di intervento ed in conformità con quanto previsto dal DPCM 12/12/2005 "Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42"

NOTA 2 - Tutti gli elaborati allegati all'istanza dovranno essere prodotti in n. 3 copie firmatei dal progettista e dagli aventi titolo + 1 copia informatica firmata digitalmente.

14. Eventuali altri elaborati

[] _____
[] _____
[] _____
[] _____
[] _____
[] _____
[] _____
[] _____
[] _____

In fede, li _____

l'avente titolo _____
(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

timbro e firma del professionista incaricato _____
(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata.

Ille misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata.