



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

(Provincia di Siena)

Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici

comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it

Prot. n° _____ del ____/____/____

Diritto di superficie

Richiesta di determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie di cui alla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971 in diritto di proprietà e modifica delle relative obbligazioni.

I_ sottoscritto/i

- _____, nat_ a _____ il
_____ C.F.: _____, residente in _____
(____) Via _____ n. _____;
- _____, nat_ a _____ il
_____ C.F.: _____, residente in _____
(____) Via _____ n. _____;
- _____, nat_ a _____ il
_____ C.F.: _____, residente in _____
(____) Via _____ n. _____;
- _____, nat_ a _____ il
_____ C.F.: _____, residente in _____
(____) Via _____ n. _____;

proprietari_ dell'alloggio, ed annesse pertinenze, facente parte del fabbricato posto in Monteroni D'Arbia, Via _____ n. _____ int. _____, con la presente

CHIEDE/ONO

alla S.V. la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie, di cui alla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971 in diritto di proprietà e per la modifica delle obbligazioni relative.

Al riguardo fa/fanno presente che:

- Che il terreno _____ sul quale insiste l'alloggio sopradetto è stato concesso in diritto di superficie dal Comune di Monteroni d'Arbia alla Impresa/Cooperativa/ _____ con convenzione a rogito del Notaio _____ in data _____, Rep. n. _____ Racc. n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____;
- Che l'alloggio e relative pertinenze per il quale viene richiesta la trasformazione del diritto di superficie in proprietà è composto:

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

orario di apertura al pubblico: martedì dalle 9:00 alle 13:00; giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:30

RESPONSABILE di AREA arch. Anna CALOCCHI

telefono: 0577 251237

calocchia@comune.monteronidarbia.si.it

Istruttori Tecnici

geom. Michele CECCARELLI

telefono: 0577 251212

ceccarellim@comune.monteronidarbia.si.it

arch. Francesca BENVENUTI

telefono: 0577 251228

benvenutif@comune.monteronidarbia.si.it



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

(Provincia di Siena)

Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici

comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it

_____;

- Che l'alloggio stesso è rappresentato al Catasto fabbricati del Comune di Monteroni d'Arbia come segue:

Appartamento:

Foglio _____ particella _____ sub _____ vani _____ mq _____ R.C. _____;

Autorimessa

Foglio _____ particella _____ sub _____ vani _____ mq _____ R.C. _____;

- Che l'unità immobiliare è stata acquistata da (soggetto privato/Impresa/Cooperativa/ _____); con atto a rogito del Notaio _____ in data _____, Rep. n. _____ Racc. n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____ e corrisponde a _____ millesimi di proprietà sull'intero edificio come risulta dalla documentazione allegata;
- Che l'alloggio ha una superficie utile lorda (comprese le murature) pari a mq. _____ (sono esclusi il garage, la cantina, i terrazzi e gli spazi condominiali).

Allega :

- a) Copia dell'atto di compravendita (o di assegnazione) dell'alloggio in questione e relative pertinenze;
- b) Calcolo della superficie utile lorda dell'alloggio;
- c) Planimetria catastale dell'alloggio e visura catastale.

I sottoscritto/i si riserva di confermare la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo.

I sottoscritto/i dichiara di essere a conoscenza che una volta ricevuta dal Comune la comunicazione del corrispettivo da pagare ha/hanno a disposizione 90 giorni per comunicare la propria accettazione e versare la somma dovuta decorsi i quali la richiesta si intende archiviata.

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata a:

Signor./ra _____, C.F. _____ residente a _____ (_____), in via _____ n. _____, con recapito telefonico: _____.

Distinti saluti, _____ li _____

N.B. – I dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

orario di apertura al pubblico: martedì dalle 9:00 alle 13:00; giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:30

RESPONSABILE di AREA arch. Anna CALOCCHI

telefono: 0577 251237

calocchia@comune.monteronidarbia.si.it

Istruttori Tecnici

geom. Michele CECCARELLI

telefono: 0577 251212

ceccarellim@comune.monteronidarbia.si.it

arch. Francesca BENVENUTI

telefono: 0577 251228

benvenutif@comune.monteronidarbia.si.it



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

(Provincia di Siena)

Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici

comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it

pratiche attinenti al procedimento in oggetto e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D. Lgs. 30.6.2003 n. 196.

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

orario di apertura al pubblico: martedì dalle 9:00 alle 13:00; giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:30

RESPONSABILE di AREA arch. Anna CALOCCHI

telefono: 0577 251237

calocchia@comune.monteronidarbia.si.it

Istruttori Tecnici

geom. Michele CECCARELLI

telefono: 0577 251212

ceccarellim@comune.monteronidarbia.si.it

arch. Francesca BENVENUTI

telefono: 0577 251228

benvenutif@comune.monteronidarbia.si.it