



# COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

(Provincia di Siena)

Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici

[comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it](mailto:comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it)

Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Diritto di proprietà**

**Richiesta di determinazione del corrispettivo per la trasformazione delle obbligazioni di cui alla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971 per le aree cedute in diritto di proprietà**

I sottoscritto/i

- \_\_\_\_\_, nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_, nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_, nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_, nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_;

proprietari dell'alloggio, ed annesse pertinenze, facente parte del fabbricato posto in Monteroni D'Arbia, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_, con la presente

## CHIEDE/ONO

alla S.V. la determinazione del corrispettivo per la trasformazione delle obbligazioni nascenti dalla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971.

Al riguardo fa presente:

- Che il terreno sul quale insiste l'alloggio sopradetto è stato ceduto in diritto di proprietà dal Comune di Monteroni d'Arbia all' Impresa / Cooperativa \_\_\_\_\_ con convenzione a rogito del Notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, Rep. n°. \_\_\_\_\_ Racc. n° \_\_\_\_\_, registrato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_;
- Che l'alloggio e relative pertinenze per il quale viene richiesta la trasformazione delle obbligazioni è composto:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Che l'alloggio stesso è rappresentato al Catasto fabbricati del Comune di Monteroni d'Arbia come segue:

Appartamento :

Foglio\_particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ vani \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ R.C. \_\_\_\_\_

Autorimessa :

Foglio\_particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ vani \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ R.C. \_\_\_\_\_

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

orario di apertura al pubblico: martedì dalle 9:00 alle 13:00; giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:30

**RESPONSABILE di AREA arch. Anna CALOCCHI**

telefono: 0577 251237

[calocchia@comune.monteronidarbia.si.it](mailto:calocchia@comune.monteronidarbia.si.it)

**Istruttori Tecnici**

**geom. Michele CECCARELLI**

telefono: 0577 251212

[ceccarellim@comune.monteronidarbia.si.it](mailto:ceccarellim@comune.monteronidarbia.si.it)

**arch. Francesca BENVENUTI**

telefono: 0577 251228

[benvenutif@comune.monteronidarbia.si.it](mailto:benvenutif@comune.monteronidarbia.si.it)



# COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

(Provincia di Siena)

Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici

[comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it](mailto:comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it)

- Che l'unità immobiliare è stata acquistata da (soggetto privato/Impresa/Cooperativa/\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_; con atto a rogito del Notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_ Racc. n. \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_ e corrisponde a \_\_\_\_\_ millesimi di proprietà sull'intero edificio come risulta dalla documentazione allegata;
- Che l'alloggio ha una superficie utile lorda (comprese le murature) pari a mq. \_\_\_\_\_ (sono esclusi il garage, la cantina, i terrazzi e gli spazi condominiali).

**Allega :**

- a) Copia dell'atto di compravendita (o di assegnazione) dell'alloggio in questione e relative pertinenze;
- b) Calcolo della superficie utile lorda dell'alloggio;
- c) Planimetria catastale dell'alloggio e visura catastale.

I\_ sottoscritto/i si riserva\_ di confermare la richiesta di trasformazione delle obbligazioni di cui alla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971 per la cessione in diritto di proprietà una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo.

I\_ sottoscritto/i dichiara di essere a conoscenza che una volta ricevuta dal Comune la comunicazione del corrispettivo da pagare ha/hanno a disposizione 90 giorni per comunicare la propria accettazione e versare la somma dovuta decorsi i quali la richiesta si intende archiviata.

**Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata a:**

Signor./ra \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, con recapito telefonico: \_\_\_\_\_.

Distinti saluti, \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

N.B. – I dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti al procedimento in oggetto e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D. Lgs. 30.6.2003 n. 196.

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

orario di apertura al pubblico: martedì dalle 9:00 alle 13:00; giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:30

**RESPONSABILE di AREA arch. Anna CALOCCHI**

telefono: 0577 251237

calocchia@comune.monteronidarbia.si.it

**Istruttori Tecnici**

**geom. Michele CECCARELLI**

telefono: 0577 251212

ceccarellim@comune.monteronidarbia.si.it

**arch. Francesca BENVENUTI**

telefono: 0577 251228

benvenutif@comune.monteronidarbia.si.it