

**Comune di  
Monteroni d'Arbia**  
Provincia di Siena

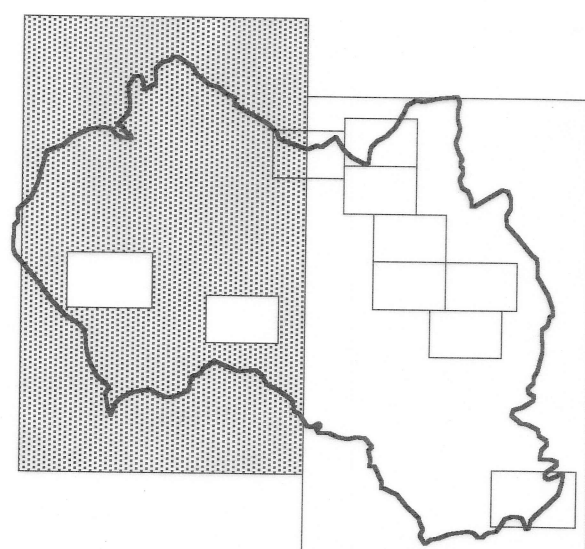
Progetto e coordinamento  
generale:  
**Dr. Arch. Gianni Neri**

**Variante 2000**

Varianti ai sensi dell'Art. 40  
comma 8° L.R. 16.01.1995 n°5

Consulente per gli aspetti  
geologici:  
**Dr. Geol. Antonio M. Baldi**

Collaborazione per gli aspetti  
geologici:  
**Dr. Geol. Alessandro Civeli**



**2.1**

*Quadro d'insieme delle previsioni*

**Scala 1 : 10000**

**Legenda**

- A** Zone edificate di interesse storico-ambientale da sottoporre a restauro e recupero
- B** Zone edificate di recente espansione prevalentemente residenziali soggette ad integrazione e riqualificazione ambientale
- C** Zone di nuova edificazione residenziale
- CI** Zone di nuova edificazione con insediamento di attività integrate
- R** Aree da sottoporre a riconversione funzionale e morfologica
- DO** Zone per attività produttive soggette a parziale adeguamento delle urbanizzazioni e riqualificazione ambientale
- D** Zone di nuova edificazione per attività produttive
- DI** Zone di nuova edificazione per commercio ed attività integrate
- DD** Zone produttive per la distribuzione carburanti
- DR** Zona di nuova edificazione per attrezzature ricettive
- FO** Servizi ed attrezzature pubbliche
- F** Servizi ed attrezzature di interesse pubblico
- V** Verde pubblico o di uso pubblico
- VE** Verde elementare
- VA** Verde attrezzato
- VP** Parco pubblico..
- VS** Verde per lo sport
- Pp** Percorsi pedonali
- Pc** Percorsi ciclabili
- Rs** Zone di rispetto stradale
- Rc** Zone cimiteriali e di rispetto cimiteriale
- Rf** Zone confinanti con la linea ferroviaria, sottoposte a limiti ed obblighi

- E1** Aree produttive agricole di rispetto ambientale poste in prossimità delle zone urbanizzate
  - E2** Aree produttive agricole di fondo valle dell'Arbia e dei principali corsi d'acqua
  - E3** Aree produttive agricole collinari delle "crete senesi", di particolare interesse
  - E4** Area della Fusola, di particolare valore naturale, storico e ambientale
  - E5** Aree di corsano, Grotti e Radi a prevalente uso agricolo di particolare valore storico e ambientale
  - E6** Aree boscate a preminente conservazione ambientale
  - RA** Aree da sottoporre a progetti di recupero ambientale e di rimboscimento
  - DE** Area per attività estrattiva di Grotti
  - ZA** Zona di interesse archeologico e ambientale
  - ZP** Zona con impianto naturale per la pesca sportiva
  - DRc** Attrezzature ricettive in Zona E di Fornace, Strade e Tassinai
  - DRc** Zona produttiva ricettiva a campeggio rurale di Pulcianese
  - DRt** Zona produttiva ricettiva per turismo equestre di Capanneto
- Aree soggette ad intervento urbanistico preventivo e comparti edificatori
- PR** Piano di Recupero
  - PEEP** Piano di zona
  - PP** Piano Particolareggiato privato
  - PIP** Piano per insediamenti produttivi
  - Sn.1** Perimetrazione delle aree interessate da Scheda-norma

Attrezzature ed impianti puntuali esistenti e di progetto

- Es** **Pr** Asilo nido e Scuola materna
- Scuole dell'obbligo
- Attrezzature amministrative e delegazioni comunali
- Centri sociali, culturali, ricreativi. Ostello della gioventù
- Aree per manifestazioni ed allestimenti temporanei
- Area per spettacoli viaggianti
- Impianti Telecom, Enel, Poste
- Attrezzature ed impianti tecnologici
- Attrezzature religiose, edifici per il culto
- Attrezzature socio-sanitarie
- Difesa e pubblica sicurezza e protezione civile
- Impianti sportivi
- P** Aree di parcheggio principali
- Viabilità meccanizzata di progetto
- Strade vicinali di uso pubblico
- Strade vicinali pedonali, ciclabili ed ippovie di uso pubblico
- Immobili e complessi edilizi inclusi nell'elenco L.R. 59/80
- Immobili e complessi edilizi integrati all'elenco L.R. 59/80