

**Comune di  
Monteroni d'Arbia**  
Provincia di Siena

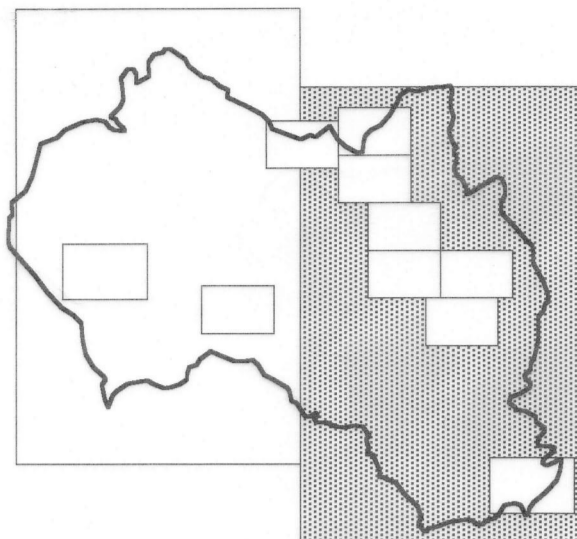
Progetto e coordinamento  
generale:  
**Dr. Arch. Gianni Neri**

**Variante 2000**

Varianti ai sensi dell'Art. 40  
comma 8° L.R. 16.01.1995 n°5

Consulente per gli aspetti  
geologici:  
**Dr. Geol. Antonio M. Baldi**

Collaborazione per gli aspetti  
geologici:  
**Dr. Geol. Alessandro Civeli**



**2.2**

*Quadro d'insieme delle previsioni*

**Scala 1 : 10000**

**Legenda**

- |  |            |  |
|--|------------|--|
|  | <b>A</b>   | Zone edificate di interesse storico-ambientale da sottoporre a restauro e recupero                                       |
|  | <b>B</b>   | Zone edificate di recente espansione prevalentemente residenziali soggette ad integrazione e riqualificazione ambientale |
|  | <b>C</b>   | Zone di nuova edificazione residenziale  |
|  | <b>CI</b>  | Zone di nuova edificazione con insediamento di attività integrate  |
|  | <b>R</b>   | Aree da sottoporre a riconversione funzionale e morfologica  |
|  | <b>DO</b>  | Zone per attività produttive soggette a parziale adeguamento delle urbanizzazioni e riqualificazione ambientale          |
|  | <b>D</b>   | Zone di nuova edificazione per attività produttive   |
|  | <b>DI</b>  | Zone di nuova edificazione per commercio ed attività integrate   |
|  | <b>DD</b>  | Zone produttive per la distribuzione carburanti  |
|  | <b>DR</b>  | Zona di nuova edificazione per attrezzature ricettive  |
|  | <b>FO</b>  | Servizi ed attrezzature pubbliche  |
|  | <b>F</b>   | Servizi ed attrezzature di interesse pubblico  |
|  | <b>V</b>   | Verde pubblico o di uso pubblico   |
|  | <b>VE</b>  | Verde elementare   |
|  | <b>VA</b>  | Verde attrezzato   |
|  | <b>VP</b>  | Parco pubblico..   |
|  | <b>VS</b>  | Verde per lo sport   |
|  | <b>Pp</b>  | Percorsi pedonali  |
|  | <b>Pc</b>  | Percorsi ciclabili   |
|  | <b>Rs</b>  | Zone di rispetto stradale  |
|  | <b>Rc</b>  | Zone cimiteriali e di rispetto cimiteriale   |
|  | <b>Rf</b>  | Zone confinanti con la linea ferroviaria, sottoposte a limiti ed obblighi  |
|  | <b>E1</b>  | Aree produttive agricole di rispetto ambientale poste in prossimità delle zone urbanizzate                               |
|  | <b>E2</b>  | Aree produttive agricole di fondo valle dell'Arbia e dei principali corsi d'acqua  |
|  | <b>E3</b>  | Aree produttive agricole collinari delle "crete senesi", di particolare interesse  |
|  | <b>E4</b>  | Area della Fusola, di particolare valore naturale, storico e ambientale  |
|  | <b>E5</b>  | Aree di corsano, Grotti e Radi a prevalente uso agricolo di particolare valore storico e ambientale                      |
|  | <b>E6</b>  | Aree boscate a preminente conservazione ambientale   |
|  | <b>RA</b>  | Aree da sottoporre a progetti di recupero ambientale e di rimboscimento  |
|  | <b>DE</b>  | Area per attività estrattiva di Grotti   |
|  | <b>ZA</b>  | Zona di interesse archeologico e ambientale  |
|  | <b>ZP</b>  | Zona con impianto naturale per la pesca sportiva   |
|  | <b>DRe</b> | Attrezzature ricettive in Zona E di Fornace, Strade e Tassinai   |
|  | <b>DRc</b> | Zona produttiva ricettiva a campeggio rurale di Pulcianese   |
|  | <b>DRt</b> | Zona produttiva ricettiva per turismo equestre di Capanneto  |

Aree soggette ad intervento urbanistico preventivo e comparti edificatori

- |  |             |   |            |                                   |
|--|-------------|---|------------|-----------------------------------|
|  | <b>PR</b>   | Piano di Recupero                                     | <b>PP</b>  | Piano Particolareggiato privato   |
|  | <b>PEEP</b> | Piano di zona   | <b>PIP</b> | Piano per insediamenti produttivi |
|  | <b>Sn.1</b> | Perimetrazione delle aree interessate da Scheda-norma |            |                                   |

Attrezzature ed impianti puntuali esistenti e di progetto

- |           |           |   |
|-----------|-----------|---|
| <b>Es</b> | <b>Pr</b> |   |
|           |           | Asilo nido e Scuola materna                                   |
|           |           | Scuole dell'obbligo   |
|           |           | Attrezzature amministrative e delegazioni comunali            |
|           |           | Centri sociali, culturali, ricreativi. Ostello della gioventù |
|           |           | Aree per manifestazioni ed allestimenti temporanei            |
|           |           | Area per spettacoli viaggianti                                |
|           |           | Impianti Telecom, Enel, Poste                                 |
|           |           | Attrezzature ed impianti tecnologici                          |
|           |           | Attrezzature religiose, edifici per il culto                  |
|           |           | Attrezzature socio-sanitarie                                  |
|           |           | Difesa e pubblica sicurezza e protezione civile               |
|           |           | Impianti sportivi   |
| <b>P</b>  | <b>P</b>  | Aree di parcheggio principali                                 |
|           |           | Viabilità meccanizzata di progetto                            |
|           |           | Strade vicinali di uso pubblico                               |
|           |           | Strade vicinali pedonali, ciclabili ed ipovie di uso pubblico |

- |  |  |
|--|--|
|  | Immobili e complessi edilizi inclusi nell'elenco L.R. 59/80  |
|  | Immobili e complessi edilizi integrati all'elenco L.R. 59/80 |