



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
Provincia di Siena

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
n. 120 del 27/12/2019

OGGETTO:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI MONTERONI D'ARBIA E BUONCONVENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. 65/2014

L'anno duemiladiciannove addì ventisette del mese di dicembre alle ore 21:42 nella nella Residenza Municipale, previa convocazione secondo le formalità legali vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	BERNI GABRIELE	Si	
CONSIGLIERE	FARNETANI RICCARDO	Si	
CONSIGLIERE	PALLASSINI ROSSANA	Si	
CONSIGLIERE	PADRINI FABRIZIO	Si	
CONSIGLIERE	PIANIGIANI MARTA		Si
CONSIGLIERE	BINDI SIMONE		Si
CONSIGLIERE	RICCUCCI MICHELA	Si	
CONSIGLIERE	CORTONESI DANIELE	Si	
CONSIGLIERE	BELARDI ALICE	Si	
CONSIGLIERE	GRANCHI MASSIMO		Si
CONSIGLIERE	SANTONI CLAUDIA	Si	
CONSIGLIERE	BIANCHINI ALDO	Si	
CONSIGLIERE	IGNACCHITI ERIKA		Si

Totale Presenti: 9	Totale Assenti: 4
---------------------------	--------------------------

Partecipa alla seduta il **VICE SEGRETARIO COMUNALE MENCARELLI MANUELE**.

Il Sig. **BERNI GABRIELE** nella sua qualità di presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Taccioli Alberto, Timitilli Giulia, Grassi Francesco**.

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai Singoli Consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio agli atti della riunione.

Illustra il Sindaco.

L'argomento è già stato trattato in Commissione Urbanistica il 23 dicembre u.s..

Trattasi dell'avvio del procedimento relativo alla revisione del primo Piano Strutturale Intercomunale, che riguarda i Comuni di Monteroni d'Arbia e Buonconvento, seguiranno successivi passaggi in Commissione competente ed in Consiglio Comunale per l'adozione e l'approvazione del Piano.

La revisione è stata effettuata velocemente anche per accedere ai finanziamenti della Regione Toscana, il cui Decreto di assegnazione prevedeva di avviare il procedimento di revisione del Piano Intercomunale entro il 31.12.2019.

Il Sindaco ringrazia gli uffici per il lavoro svolto.

Sintetizza brevemente gli orientamenti, gli indirizzi dati ai tecnici che hanno lavorato a questo progetto:

- la riconsiderazione delle previsioni preesistenti, introdotte dai precedenti strumenti di pianificazione per quanto riguarda le aree di espansione; con il Piano Intercomunale non si individuano aree di nuova espansione, ma si ridimensionano interventi già precedentemente previsti (es. ex Icas),
- l'individuazione di obiettivi strategici, alcuni con caratteristiche più comunali (es. Filanda, Tabaccaia, Lufima, Artistica Cristallo), oltre l'individuazione di aree di riqualificazione urbana (es. Via San Giusto), oltre Suvignano, Bagnaia, Ex Icas,
- l'individuazione di elementi strategici che dialogano con il Comune di Buonconvento anche per similitudine morfologica del territorio,
- la valorizzazione della Via Francigena, percorso importante su cui il Comune ha iniziato ad investire risorse,
- la riconferma dell'area industriale di Ponte d'Arbia come area produttiva intercomunale, per la quale viene mantenuta la previsione urbanistica a dispetto di una riduzione delle previsioni esistenti per le aree produttive nel Comune di Buonconvento,
- la strategicità della Cassia e del trasporto su ferro, anche per quanto riguarda il collegamento con la città.

L'iter sarà accompagnato e visionato dagli altri livelli di pianificazione, la Provincia e la Regione Toscana. Lascia la parola all'Arch. Anna Calocchi, presente alla seduta.

L'Arch. Calocchi riferisce che è stato un lavoro complesso.

A quanto illustrato dal Sindaco aggiunge che gli accordi convenzionali con il Comune di Buonconvento prevedono che il ruolo di capofila venga svolto da Monteroni, dove è istituito l'Ufficio di Piano, Buonconvento si è accollato il ruolo di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, in capo al Segretario Comunale Dott. Lucio Luzzetti.

Informa inoltre che in questa seduta verrà votato l'avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale che contiene l'avvio del procedimento urbanistico, l'avvio del procedimento di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale, la VAS (Valutazione Ambientale Strategica). Precisa che l'avvio del procedimento del Piano Strutturale fatto ai sensi dell'attuale Legge Regionale ha dei contenuti molto più avanzati rispetto al passato. Con la nuova Legge Regionale si deve approvare il Quadro Conoscitivo, la base su cui ragionare per le successive previsioni, si verifica lo stato di attuazione dei due piani strutturali vigenti, diversi e da rendere più omogenei possibili, oltre definire il perimetro del territorio urbanizzato, aspetto che più interessa la Regione Toscana.

Si sofferma in particolare sugli interventi riferiti alla Ex Icas, Bagnaia, Suvignano.

Ricorda che in Commissione Urbanistica del 23 dicembre u.s. è stato deciso di consentire, già nella fase di avvio del procedimento, un processo di partecipazione e di apertura ai contributi dei cittadini, che la legge prevede dopo l'adozione. Partecipazione per 45 giorni circa durante i quali i cittadini potranno consultare il materiale cartaceo presso l'Ufficio di Piano oppure on line, sul portale del Comune.

La presente deliberazione verrà trasmessa per quanto riguarda la VAS ai soggetti individuati come interessati, in attesa di loro contributi e osservazioni, per la valutazione degli aspetti urbanistici alla Regione per la perimetrazione e le previsioni.

Il Consigliere Alice Belardi esce alle ore 22.28 e rientra alle 22.30.

Il Consigliere Farnetani ringrazia l'Arch. Calocchi e gli altri Tecnici, apprezza lo sforzo da loro fatto in questi mesi.

Ribadisce che il Piano inciderà sullo sviluppo del territorio, importante è anche il fatto che si riparta con uno strumento intercomunale.

Sarà fondamentale sostenere lo sviluppo delle infrastrutture.

Conclude che allargare il contributo alla cittadinanza potrebbe facilitare anche il lavoro degli uffici nella fase successiva di adozione del Piano.

Interviene il Consigliere Cortonesi.

E' dispiaciuto del fatto che non ci sia stato un passaggio in merito al Piano Strutturale, considerato che l'iter del piano ora è molto più complicato rispetto al passato.

Ritiene che sono presenti le condizioni per un Piano Intercomunale con Buonconvento, in considerazione delle similitudini morfologiche, ma invita a precisare ed analizzare anche i rapporti che Monteroni potrebbe avere con il Comune di Siena, in particolare per la zona industriale di Isola d'Arbia e per la Cassia.

Ritiene che occorra pertanto un momento di riflessione con il Comune di Siena, oltre una riflessione sulle aree PIP del Comune.

Valuta il resto positivamente.

Il Consigliere Bianchini riferisce che la Commissione Urbanistica è stata molto utile per capire lo strumento e chiarire diversi dubbi.

Il Piano è uno strumento ambizioso e molto interessante, l'auspicio è avere momenti successivi di confronto in merito allo sviluppo di questo Piano Strutturale.

Aggiunge di condividere quanto esposto dal Consigliere Cortonesi per quanto riguarda le riflessioni da fare in merito al Comune di Siena.

Ribadisce l'importanza della Cassia per il nostro territorio, come del trasporto su ferro.

Riconosce ed esprime apprezzamento per il lavoro degli uffici che hanno lavorato allo strumento urbanistico, anticipando il voto favorevole del Gruppo.

L'Arch. Calocchi ringrazia gli Architetti Laura Tavanti, Simona Rappuoli, Annalisa Cassioli, oltre l'Assessore del Comune di Buonconvento Arch. Valeria Lingua.

Il Sindaco conclude e ringrazia i Tecnici per il lavoro svolto ed i Consiglieri per i contributi esposti, tutti appropriati.

Ribadisce l'importanza dell'allargamento alla partecipazione della cittadinanza con contributi e segnalazioni in questa fase propositiva e non solo nella fase successiva.

Trattasi di un percorso importante, avviato non solo per la partecipazione al Bando Regionale che comunque prevede un contributo di circa 60.000 euro, utile per portare avanti il percorso in questione, fino alla fase dell'approvazione.

- IL CONSIGLIO COMUNALE -

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Monteroni d'Arbia n. 60 del 30/07/2019 e

Deliberazione del Consiglio Comunale di Buonconvento n. 50 del 26/07/2019 è stato approvato lo schema di Convenzione, ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale 65/2014, per l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale tra i due Comuni contermini;

· la suddetta Convenzione, stipulata ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 68/2011, è stata sottoscritta dalle parti in data 25/10/2019;

VISTO che la suddetta Convenzione:

· all'art. 3 prevede che l'esercizio della funzione associata venga svolto dai seguenti soggetti e/o organi: Ente Responsabile, Organo di indirizzo politico (Conferenza dei sindaci), Organo tecnico Operativo.

· all'art. 4 individua nel Comune di Monteroni d'Arbia l'Ente responsabile dell'esercizio associato (Comune capofila) fino alla scadenza della Convenzione, assumendo le competenze previste dall'art. 23 della Legge Regionale 65/2014;

RILEVATO che la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio" disciplina all'articolo 23 l'iter di formazione dei Piani strutturali intercomunali;

RITENUTO pertanto, che la formazione del Piano strutturale intercomunale dei Comuni di Monteroni d'Arbia e Buonconvento debba procedere nel rispetto della L.R. 65/2014 e di quanto stabilito nella convenzione sopra richiamata, comprese le attribuzioni dei vari organismi ivi previsti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 65/2014 l'atto di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale deve contenere:

- a) *la definizione degli obiettivi di piano o della variante e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;*
- b) *il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;*
- c) *l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;*
- d) *l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;*
- e) *il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;*
- f) *l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e).*

CONSIDERATA l'estrema ristrettezza dei tempi per l'Avvio del procedimento del piano Strutturale Intercomunale, dettata dal Bando regionale e conseguente Decreto di assegnazione, per cui la data ultima per l'Avvio in oggetto risulta il 31 dicembre 2019 pena la perdita del contributo concesso;

DATO ATTO, per quanto sopra esposto, che non è stato possibile costituire formalmente l'Ufficio di Piano ai sensi della convenzione, ma che lo stesso di fatto ha operato nella fase di avvio del procedimento, composto da:

- arch. Anna Calocchi (Area Tecnica Urbanistica e LL.PP. del Comune di Monteroni d'Arbia), Responsabile del procedimento e coordinatore della progettazione;
- arch. Annalisa Cassioli (Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Buonconvento)
- arch. pian. terr. Simona Rappuoli (Ufficio Urbanistica del Comune di Monteroni d'Arbia);

RILEVATO che:

- il Piano Strutturale Intercomunale risulta soggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della Legge Regionale 10/2010;
- il D.Lgs 152/2006 e la Legge Regionale 10/2010 individuano l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS;
- In ragione dell'iter previsto all'art.23 della LR 65/2014 i soggetti coinvolti nel procedimento di VAS sono stati così individuati con DGC n.144 del 31/10/2019:
 - Autorità proponente: Ufficio di Piano del Piano Strutturale Intercomunale
 - Autorità competente: Commissione VAS del Comune di Buonconvento
 - Autorità procedente: Consiglio Comunale dei rispettivi Comuni;

VISTO che con Determinazione n. 711 del 12/12/2019 del RUP arch. Anna Calocchi è stato affidato all'arch. Laura Tavanti l'incarico per la redazione dell'Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale e della VAS ai sensi della normativa vigente;

VISTA la documentazione di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale e il Documento Preliminare VAS, redatti dalla stessa arch. Laura Tavanti, ai sensi degli artt. 17 e 31 della Legge Regionale 65/2014 e dall'art 21 della Disciplina del PIT/PPR, allegata quale parte integrante alla presente deliberazione e così composta:

ELABORATI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

D1. Relazione programmatica (avvio art.17 LR.65/14, art.20-21 Disciplina di PIT/PPR)

D2. Schede di sintesi dei morfotipi e proposta di perimetrazione del territorio urbanizzato

D3. Sintesi delle strategie progettuali (Tav.08)

Tav.01 Uso del suolo (anno 2016)

Tav.02.a PIT/PPR Invariante I: Sistemi morfogenetici

Tav.02.b PIT/PPR Invariante II: Caratteri ecosistemici

Tav.02.c PIT/PPR Invariante III: Sistemi insediativi

Tav.02.d PIT/PPR Invariante IV: Morfotipi rurali

Tav.03 PIT/PPR: Beni paesaggistici e architettonici

Tav.04 Classificazione dei morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

Tav.05 Proposta di perimetrazione del territorio urbanizzato

Tav.06 Articolazione degli insediamenti

Tav.07 Sintesi preliminare delle conoscenze

ELABORATO VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

V1. VAS Documento preliminare (art.23 LR 10/2010)

RILEVATO che l'avvio del procedimento contiene gli elementi espressamente elencati all'art. 17 comma 3 della citata Legge Regionale, nonché quelli dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, comprese le aree da assoggettare a copianificazione di cui all'art.25 LR 65/2014;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17 comma 2 della Legge Regionale 65/2014 l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del Documento Preliminare di cui all'art. 23 della Legge Regionale 10/2010 e s.m.i.;

RITENUTO di dover trasmettere con modalità telematica il Documento Preliminare di VAS all'Autorità Competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, come individuati nel Documento Preliminare VAS, ai fini delle consultazioni che devono concludersi entro 90 giorni dall'invio del documento medesimo;

CONSIDERATO di avviare il procedimento di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 31 della Legge Regionale 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

DATO ATTO altresì che:

- ai sensi degli articoli 17 e 18 della LR 65/2014, il Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale, è l'Arch. Anna Calocchi, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica- e LL.PP. del Comune di Monteroni d'Arbia;
- ai sensi dell'art.37 della L.R. 65/2014, il Garante dell'informazione e della Partecipazione è il Dott. Lucio Luzzetti, Segretario del Comune di Buonconvento;

RITENUTO per quanto sopra, di dover avviare il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 31 della Legge Regionale 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

DATO ATTO che con verbale del 23.12.2019 la Commissione Intercomunale Permanente ha espresso parere favorevole sulla documentazione di avvio del procedimento come sopra elencata;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio";

VISTA la Legge Regionale n. 68 del 27/12/2011 "Norme sul sistema delle autonomie locali";

VISTO il D.Lgs. 152 del 3/4/2006 "Norme in materia ambientale";

VISTA la Legge Regionale n.10 del 12/2//2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio;

VISTO l'allegato parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la parte narrativa della presente deliberazione;
2. di approvare la documentazione costituente l'avvio del procedimento, redatta ai sensi degli artt. 17 e 31 della Legge Regionale 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR dalla professionista incaricata arch. Laura Tavanti, che si allega al presente atto come parte integrante e composta da:

ELABORATI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

D1. Relazione programmatica (avvio art.17 LR.65/14, art.20-21 Disciplina di PIT/PPR)

D2. Schede di sintesi dei morfotipi e proposta di perimetrazione del territorio urbanizzato

D3. Sintesi delle strategie progettuali (Tav.08)

Tav.01 Uso del suolo (anno 2016)

Tav.02.a PIT/PPR Invariante I: Sistemi morfogenetici

Tav.02.b PIT/PPR Invariante II: Caratteri ecosistemici

Tav.02.c PIT/PPR Invariante III: Sistemi insediativi

Tav.02.d PIT/PPR Invariante IV: Morfotipi rurali

Tav.03 PIT/PPR: Beni paesaggistici e architettonici

Tav.04 Classificazione dei morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

Tav.05 Proposta di perimetrazione del territorio urbanizzato

Tav.06 Articolazione degli insediamenti

Tav.07 Sintesi preliminare delle conoscenze

ELABORATO VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VI. VAS Documento preliminare (art.23 LR 10/2010)

3. di avviare il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Monteroni d'Arbia e di Buonconvento ai sensi dell'art. 17 comma 3 della legge Regionale 65/2014;
4. di avviare il procedimento di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
5. di provvedere, contestualmente, all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale 10/2010;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 è l'arch. Anna Calocchi, responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e LL.PP. del comune di Monteroni d'Arbia;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera f) della Legge Regionale 65/2014, Garante dell'Informazione è il Dott. Lucio Luzzetti, Segretario del Comune di Buonconvento;
8. in qualità di Ente responsabile dell'Esercizio associato, di dare mandato al Responsabile del Procedimento di disporre la trasmissione del presente atto a tutti i soggetti individuati al fine di fornire, entro 60 giorni dal ricevimento, contributi tecnici e conoscitivi concorrenti ad incrementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione del Piano Strutturale Intercomunale;
9. in qualità di Ente responsabile dell'esercizio associato, di convocare la Conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della Legge Regionale 65/2014 alla quale parteciperanno la Regione Toscana, la Provincia di Siena, il Comune di Monteroni d'Arbia e il Comune di Buonconvento, nonché su indicazione della Regione i legali rappresentanti di altri Comuni eventualmente interessati;
10. di trasmettere, in qualità di Ente responsabile dell'esercizio associato (Comune capofila) copia della presente deliberazione al Comune di Buonconvento per gli effetti dell'art. 23 della Legge Regionale 65/2014.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE BERNI GABRIELE	IL VICE SEGRETARIO COMUNALE MENCARELLI MANUELE
---	---

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005