COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

Provincia di Siena

AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI NON ERP DESTINATI ALL'EMERGENZA ABITATIVA

IL RESPONSABILE E.Q. AREA AFFARI GENERALI

Premesso:

- che, per far fronte a situazioni abitative di emergenza/urgenza che necessitino di una risposta immediata e che non trovano soluzione nello strumento dei bandi ordinari per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica), richiedendo specifici ed ulteriori interventi di supporto, l'Amministrazione Comunale con Deliberazione C.C. n. 78 del 23.12.2025 ha approvato il Regolamento comunale per gli interventi di emergenza abitativa;
- che il regolamento affronta in maniera complessiva l'emergenza abitativa valorizzando situazioni diverse di disagio socioeconomico e/o sanitario documentato, garantendo una soluzione abitativa temporanea ed in particolare l'assegnazione provvisoria di alloggi di proprietà comunale o che l'Amministrazione si procurerà a tal fine, destinati all'emergenza e non facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- che in sede di prima applicazione del regolamento la Giunta Comunale con proprio atto n.79 del 29.05.2026 ha individuato l'immobile da destinare alla misura;

Tutto ciò premesso e vista la Determinazione del Responsabile E.Q. Area Affari Generali n. 910 del 04.08.2026

RENDE NOTO

che i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui all'articolo seguente possono presentare in qualsiasi momento domanda per l'assegnazione di un alloggio non di ERP destinato dall'Amministrazione a far fronte a situazioni di grave disagio abitativo, ubicato sul territorio del Comune di Monteroni d'Arbia.

ARTICOLO 1
REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A) Nucleo familiare Richiedente

Ai sensi dell'art. 9 della L.R.T. n. 2/2019, ai fini del presente Bando, per nucleo familiare si intende quello composto da una sola persona ovvero dai soggetti sottoindicati:

a) i coniugi non legalmente separati e i figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi o in affidamento preadottivo, con essi conviventi;
b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio;
c) le persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016 n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze);
d) i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
e) i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi.

Ove ricorra un'esigenza di autonomia dei nuclei familiari, possono non essere inclusi nella domanda, ovvero presentare una domanda distinta, i soggetti di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di presentazione dell'istanza, facendo comunque riferimento alla situazione economica dell'intero nucleo familiare di origine:

a) le coppie coniugate;
b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio da almeno due anni, ovvero unite civilmente o conviventi di fatto ai sensi della Legge n. 76/2016;
c) la persona singola con figli fiscalmente a carico;
d) la persona singola giudizialmente separata, con perdita del diritto all'abitazione nella casa coniugale.

B) Requisiti di partecipazione di cui all'art. 4 del Regolamento comunale per gli interventi di emergenza abitativa

Possono accedere alle prestazioni di cui al presente bando, compatibilmente con gli immobili destinati a tali interventi, i nuclei familiari che si trovino in una situazione abitativa problematica e di grave disagio socioeconomico e/o sanitario documentato, non risolvibili, nell'immediato, attraverso il ricorso allo strumento dei bandi ordinari E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica), richiedendo così specifici ed ulteriori interventi urgenti di supporto.
La domanda di partecipazione al bando di concorso è presentata dal soggetto richiedente relativamente al nucleo familiare come sopra definito.
Per l'accesso agli interventi di emergenza abitativa è necessario che i suddetti nuclei familiari siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. residenza anagrafica nel Comune di Monteroni d'Arbia da almeno 1 anno, (requisito non necessario se motivato e documentato dai servizi sociali);
2. cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione europea; possono altresì partecipare alla presente selezione gli stranieri, cittadini di Stati non aderenti all'Unione Europea, titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ovvero in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato, autonomo o siano titolari di pensione;
3. Attestazione Isee del nucleo familiare (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi della vigente normativa, non superiore ad € 16.500,00;
4. impossibilità di reperire autonomamente un alloggio o altra sistemazione alloggiativa provvisoria sul mercato privato per uno o più dei seguenti motivi come individuati dalla norma regionale di riferimento (l.r. 02/2019):
   a) pubbliche calamità;
   b) situazioni emergenziali accertate con ordinanza;
   c) sfratti esecutivi non prorogabili, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica, che siano stati intimati per finita locazione o per morosità incolpevole;
   d) provvedimenti di espropriazione forzata a seguito di pignoramento che comportano il rilascio di alloggi di proprietà privata;
   e) presenza nel nucleo familiare di una persona con disabilità riconosciuta con necessità di sostegno intensivo, elevato o molto elevato, e temporanea impossibilità dell'abbattimento delle barriere architettoniche dell'alloggio utilizzato;

f) decreto di omologazione dell'accordo di separazione consensuale, sentenza di separazione o di divorzio passata in giudicato, atto di scioglimento consensuale o giudiziale dell'unione civile o della convivenza di fatto ai sensi della l. 76/2016, contenente l'obbligo di rilascio dell'alloggio;
g) verbale di conciliazione giudiziale con obbligo di rilascio dell'alloggio;
h) presenza nel nucleo familiare di un soggetto riconosciuto invalido al 100 per cento con necessità di assistenza continua ovvero una persona, con disabilità o disagio psichico, con necessità di sostegno intensivo, elevato o molto elevato, tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale, nella sfera individuale o in quella di relazione, la cui situazione non possa essere altrimenti presa in carico a livello sociosanitario;

5. assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a tre anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena.

Per l'accertamento della sussistenza e permanenza dei requisiti, il Comune di Monteroni d'Arbia può accedere direttamente, previo specifico accordo, alle banche dati disponibili presso le Amministrazioni interessate.
Il Comune effettuerà tali controlli attraverso i sistemi di interoperabilità e cooperazione applicativa esistenti, avvalendosi della Banca dati nazionale detenuta dall'I.N.P.S., dei dati dell'Anagrafe Tributaria (SIATEL), del Sistema Territoriale del Catasto (SISTER), dell'anagrafe comunale, di quella di altre Amministrazioni comunali e del Sistema informatico delle Camere di Commercio (TELEMACO) e di ogni altro strumento idoneo. La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale vigente e comporta la revoca dal beneficio.

C) Assenza di cause di esclusione

Sono esclusi dal reperimento di alloggi i nuclei familiari che:

a) abbiano rifiutato un alloggio/sistemazione di emergenza od ogni altro percorso proposti dall'Amministrazione Comunale, salvo casi eccezionali di comprovata gravità sociosanitaria;
b) abbiano occupato, senza titolo, alloggi di edilizia residenziale pubblica o altro immobile di proprietà ovvero nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale;
c) abbiano rifiutato, senza adeguato motivo, l'assegnazione di alloggio ERP ai sensi della L.R.T. n. 2/2019 e s.m.i.;
d) siano destinatari di un provvedimento di decadenza dall'alloggio ERP ai sensi della L.R.T. n. 2/2019 e s.m.i..
e) siano destinatari di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a tre anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena.

I requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e devono sussistere anche al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

ARTICOLO 2
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere compilate esclusivamente

utilizzando il modulo on-line, disponibile sul sito del Comune di Monteroni d'Arbia, www.comune.monteronidarbia.siena.it.

Le istanze presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate non saranno prese in considerazione.

Si dovrà selezionare la sezione "Servizi", e cercare il Servizio "EMERGENZA ABITATIVA", cliccare su ACCEDI AL SERVIZIO/RICHIEDI ON LINE, cliccare sul modulo "Domanda per l'assegnazione emergenziale di alloggio", compilandolo in ogni sua parte e allegando i documenti richiesti.

SI RICORDA CHE L'ACCESSO AI SERVIZI ON-LINE E' POSSIBILE SOLO TRAMITE SPID O CIE.

Il Bando è consultabile al sito www.comune.monteronidarbia.si.it, all'Albo Pretorio on-line e nella sezione Servizi, "EMERGENZA ABITATIVA".

Alle istanze deve essere allegata tutta la necessaria ed idonea documentazione di cui all'art.4 del presente Bando.

La domanda dovrà contenere inequivocabilmente gli indirizzi e-mail ed anagrafico esatti al quale dovranno pervenire le eventuali comunicazioni del Comune ed eventuali successivi cambi di indirizzo (e-mail ed anagrafico) dovranno essere tempestivamente comunicati. In mancanza di quanto sopra l'Amministrazione Comunale non assume responsabilità per la mancata ricezione da parte degli interessati delle comunicazioni.

È possibile, inoltre, usufruire di assistenza alla compilazione della domanda contattando il CAAF CGIL Toscana Srl, con il quale il Comune di Monteroni d'Arbia ha stipulato convenzione per la gestione delle richieste di prestazioni sociali agevolate per l'anno 2026, previo appuntamento da prenotare presso la sede di Monteroni d'Arbia, chiamando il numero 055.7953111 (da telefono fisso e da cellulare).

Le domande di partecipazione, debitamente compilate in ogni parte, potranno essere inoltrate all'Amministrazione Comunale a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando e senza soluzione di continuità, trattandosi di bando "aperto".

ARTICOLO 3
AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI

Tramite la compilazione della domanda di partecipazione il richiedente attesta e autocertifica la presenza dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando ai fini dell'ammissione al concorso e delle condizioni necessarie per l'attribuzione del punteggio di cui al successivo art. 5, nonché dei documenti/certificati di cui all'articolo successivo ai sensi degli artt. 46 e 47 del Testo Unico approvato con D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha formulate e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità personali dichiarati siano certificabili o attestabili da parte di un altro soggetto pubblico, l'Amministrazione richiederà direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale provvederà alla esclusione della domanda o alla cancellazione dalla Graduatoria, se già approvata, e alla segnalazione alla Procura della Repubblica, per l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000.

ARTICOLO 4

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

Provincia di Siena

DOCUMENTI/CERTIFICATI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO E PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Alla domanda di partecipazione alla selezione devono essere allegati i documenti/certificati:

a) (per i cittadini stranieri soltanto) copia di permesso di soggiorno o permesso di soggiorno di lungo periodo in corso di validità, rilasciati da autorità competente secondo le normative vigenti in materia recante la data dell'ultimo aggiornamento, per tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare;
b) DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica) in corso di validità ed attestazione ISEE, che certificano la situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
c) ultima dichiarazione dei redditi (se presentata) di ogni componente il nucleo familiare o la Certificazione Unica del datore di lavoro (se posseduta);
d) documenti attestanti presenza di invalidità o handicap (se posseduta);
e) copia del/i libretto/i di circolazione degli autoveicoli dei componenti il nucleo familiare (se posseduti);
f) documenti comprovanti l'insorgere ed il perdurare dello stato di emergenza abitativa;
g) documentazione attestante la condizione lavorativa del richiedente;
h) ogni altro documento ritenuto utile dal richiedente.

ARTICOLO 5
ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Le domande di emergenza abitativa pervenute ai sensi e con le modalità dell'articolo 2 del presente Avviso e dell'art. 5 del Regolamento comunale per gli interventi di Emergenza Abitativa sono sottoposte all'esame della Commissione Tecnica per l'Emergenza Abitativa, che si riunisce ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento, la quale attribuisce i punteggi secondo i criteri che seguono, al fine di formare la graduatoria.

Motivazione	Punti
MOTIVI DI RILASCIO DEL'IMMOBILE (è possibile indicare più opzioni)	
pubbliche calamità	10
situazioni emergenziali accertate con ordinanza	10
ordinanza di convalida di sfratto	4 (raddoppiato nei casi elencati nel regolamento comunale per gli interventi di emergenza abitativa)
avviso/significazione di sfratto	5 (raddoppiato nei casi elencati nel regolamento comunale per gli interventi di emergenza abitativa)
accesso ufficiale giudiziario (dal secondo)	10
provvedimenti di espropriazione forzata a seguito di pignoramento che comportano il rilascio di alloggi di proprietà privata	10
decreto di omologazione dell'accordo di separazione consensuale, sentenza di	Da 5 a 7

separazione o di divorzio passata in giudicato, atto di scioglimento consensuale o giudiziale dell'unione civile o della convivenza di fatto ai sensi della l. 76/2016, contenente l'obbligo di rilascio dell'alloggio	
verbale di conciliazione giudiziale con obbligo di rilascio dell'alloggio	5
altri motivi rilascio immobile	Da 5 a 7
ISEE	
ISEE pari a "0"	5
ISEE da "0" al "minimo vitale" individuato ai sensi di legge	3
ISEE oltre il "minimo vitale" individuato ai sensi di legge	0
COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE	
presenza nel nucleo familiare di una persona con disabilità riconosciuta con necessità di sostegno intensivo, elevato o molto elevato, e temporanea impossibilità dell'abbattimento delle barriere architettoniche dell'alloggio utilizzato	5
presenza nel nucleo familiare di un soggetto riconosciuto invalido al 100 per cento con necessità di assistenza continua ovvero una persona, con disabilità o disagio psichico, con necessità di sostegno intensivo, elevato o molto elevato, tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale, nella sfera individuale o in quella di relazione, la cui situazione non possa essere altrimenti presa in carico a livello sociosanitario	5
nucleo familiare in cui sia presente una o più persone che abbiano compiuto il sessantacinquesimo anno di età	2
nucleo familiare composto da una coppia con figlio minore a carico	1
nucleo familiare composto da una coppia con due o più figli minori fiscalmente a carico	2
nucleo familiare composto da una sola persona/genitore con uno o più figli minori fiscalmente a carico	4 + 1 per ogni figlio oltre il primo
ALTRI CRITERI	
non aver mai avuto alloggio reperito in emergenza abitativa	2
Vittime di violenza di genere che escono da strutture protette	5

ARTICOLO 6

AMMISSIONI E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande di emergenza abitativa possono essere presentate, in ogni momento e senza limiti temporali di scadenza, all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Monteroni d'Arbia.
Le stesse, una volta pervenute, saranno valutate nel termine di 30 giorni dall'inoltro.
Solo a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione Tecnica potrà essere svolta l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio.
Per dirimere gli eventuali casi di parità di punteggio, si applicano i seguenti ulteriori criteri:

- a parità di punteggio, prevale la domanda di colui che ha l'attestazione ISEE con valore più basso;
- a parità di punteggio e valore ISEE prevale la domanda presentata in precedenza; per domande presentate nella stessa data prevale la richiesta con maggior grado di gravità sociosanitaria, come da relazione dei servizi sociali.

La Graduatoria così formulata, ed opportunamente resa anonima con l'applicazione di un codice univoco abbinato a ciascun richiedente, verrà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 30 giorni consecutivi e su apposita sezione del sito internet istituzionale del Comune di Monteroni d'Arbia.
Ad ogni richiedente viene comunicato, tramite mail, il proprio codice univoco, l'esito della domanda e la collocazione, o meno, in graduatoria.

ARTICOLO 7
ALLOGGI ASSEGNABILI

In sede di prima applicazione del regolamento la Giunta Comunale con proprio atto n. 79 del 29.05.2026 ha individuato un immobile da destinare alla misura.
Il numero degli immobili potrà essere implementato dalla Giunta Comunale con proprio successivo atto deliberativo.

ARTICOLO 8
VALIDITA' DELLE GRADUATORIE E ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

La graduatoria sarà valida a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Monteroni d'Arbia cesserà di avere efficacia al momento in cui saranno assegnati, sulla base della stessa, gli appartamenti disponibili.
Gli alloggi disponibili saranno assegnati con Contratto di Comodato a titolo oneroso, secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria sopra richiamata e secondo criteri di adeguatezza degli alloggi, durata massima di 12 mesi, rinnovabili, esclusivamente, nel caso di documentata permanenza delle situazioni che ne hanno determinato la sistemazione provvisoria e, comunque, soltanto sulla base di relazione dei servizi sociali, con l'obbligo di presentare domanda di primo bando ERP (se in possesso dei requisiti, pena la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio temporaneo).
Sarà a carico del comodatario il pagamento totale delle utenze domestiche (acqua, luce, gas) che dovranno essere rimborsate al Comune di Monteroni d'Arbia. Il comodatario sarà tenuto, inoltre, a versare un contributo mensile.
Eventuali proroghe rispetto al limite massimo indicato saranno ammesse solo se supportate da relazione del competente Servizio Sociale e dai servizi sociosanitari e per manifesta situazione contingente di bisogno.
Il rifiuto o la rinuncia dell'assegnazione dell'alloggio in uso temporaneo comporta l'esclusione del

beneficiario dalla graduatoria.

ARTICOLO 9
CONTROLLI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/1999 spetta all'Amministrazione Comunale, anche in collaborazione con la Guardia di Finanza, procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
Qualora da accertamenti successivi alla formulazione delle graduatorie emerga che il richiedente non era in possesso dei necessari requisiti di accesso o delle condizioni sociali, economiche, familiari e abitative dichiarate nella domanda di partecipazione al bando oppure si accerti, in sede di assegnazione, la mancata permanenza dei suddetti requisiti, il Comune provvede all'esclusione del richiedente dalla graduatoria.
In caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni amministrative di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., si farà luogo anche ad una segnalazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni penali.

ARTICOLO 10
INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati personali dei richiedenti sono raccolti nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente.
Le informazioni ottenute saranno utilizzate allo scopo e per il fine di gestire i procedimenti per l'assegnazione di alloggi non di ERP per emergenze abitative.
I dati verranno trattati sia con strumenti informatici che telematici.
Tenuto conto delle finalità del trattamento sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale, inesatto conferimento potrà avere come conseguenza, l'impossibilità per il Comune di espletare le proprie funzioni con riferimento ai procedimenti di cui trattasi.
Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Monteroni d'Arbia con sede in Via Roma n.87, pec comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it .
Responsabile della protezione dei dati (DPO) è la società Esseti Servizi Telematici srl che si avvale dell'avvocato Flavio Corsinovi. ESSETI SERVIZI TELEMATICI SRL – P.IVA 01808800971 – Indirizzo: LOC. BELVEDERE INGR. 5 N.40 – COLLE DI VAL D'ELSA (SI). Telefono: 0577 049440 - Email: rpd@consorzioterrecablate.it - PEC: rpd@pec.consorzioterrecablate.it.
Gli interessati potranno esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui agli art. dal 15 al 22 del Reg. UE 679/2016.

ARTICOLO 11 NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento al Regolamento comunale per l'emergenza abitativa, approvato con Deliberazione C.C. n. 78 del 23.12.2025.

Monteroni d'Arbia, 05.08.2026

Il Responsabile E.Q. Area Affari Generali
Dott. Manuele Mencarelli

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)